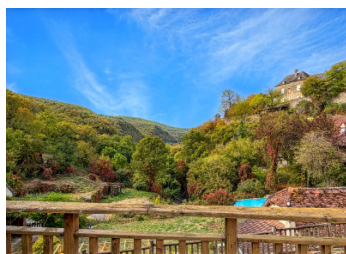
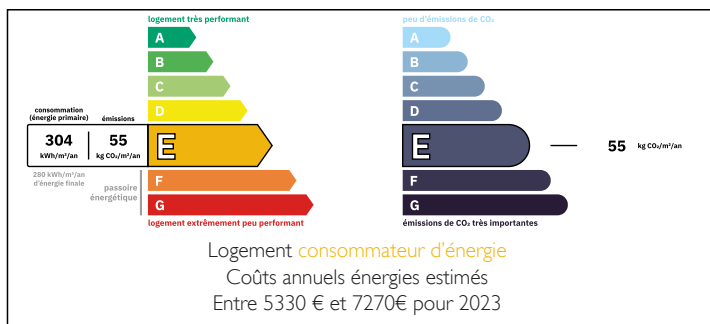


Vaste maison familiale alliant Histoire et modernité dans un village médiéval avec belle vue



DPE



INFORMATION

Ville:	Montvalent
Département:	Lot
Ch:	5
SdB:	3
Surface:	195 m2
Terrain:	917 m2

RÉSUMÉ

Située en plein cœur de Montvalent, un petit village lotois empreint d'histoire perché sur les méandres de la Dordogne entre Martel et Rocamadour, cette grande maison familiale associe l'authenticité de l'ancien au confort des prestations récentes.

Batie en pierres dans le village, cette élégante maison offre une vue magnifique sur les vestiges des anciennes fortifications médiévales du village et sur la vallée de la Dordogne. Sa tour pittoresque, qui se dresse dans le jardin, vous rappellera que les siècles vous contemplent...

La maison est idéale pour une grande famille avec sa cuisine lumineuse qui donne sur le jardin, un double séjour cathédral de plus de 60 m2 donnant sur le jardin/terrasse qui surplombe la Dordogne.

La maison compte 5 chambres, avec deux espaces nuit bien différenciés : 3 chambres et salle de bain

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Située en plein cœur de Montvalent, un petit village lotois empreint d'histoire perché sur les méandres de la Dordogne entre Martel et Rocamadour, cette grande maison familiale de plus de 200 m2 associe l'authenticité de l'ancien au confort des prestations récentes.

Cette ancienne maison trouve ses fondations au XIIIe siècle. Avec sa tour (sûrement une tour de garde), sa vue sur les ruines du château et sur l'ancienne église Saint-Christophe, emblème du patrimoine local, vous serez immergé dans les vestiges de l'époque médiévales.

Construite en « L », avec deux entrées distinctes, la maison se prête à une grande famille ou à un projet de chambres d'hôtes par exemple.

L'entrée dessert d'un côté un vaste double séjour de cathédral de 60 m2 donnant sur le jardin et la terrasse qui offre une vue sur le village, le château, l'église et les méandres de la Dordogne. Sous ce séjour, vous avez 3 grandes chambres lumineuses, une salle de bain et WC séparés.

De l'autre côté de l'entrée, une cuisine moderne parfaitement équipée et ses diverses arrière-cuisines et celliers. Au-dessus, une belle suite parentale avec sa salle de douche privée, et sous les combles une chambre d'amis, et un grenier.

Le jardin extérieur est typique des jardins de village lotois : les différents paliers cintrés par des murets de pierre, offrent des ambiances et des espaces à vivre variés selon ses envies et les moments de la journée. Mais toujours : la tour de garde centrale et la vue sur...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 786 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES