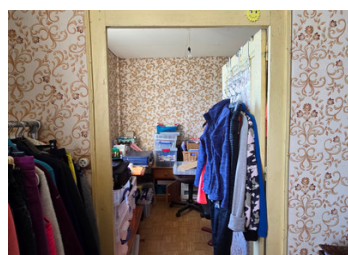


Ferme en pierre avec grange attenante, dépendances et grand jardin



DPE

DPE non requis.

INFORMATION

Ville:	Le Teilleul
Département:	Manche
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	90 m2
Terrain:	1175 m2

RÉSUMÉ

Une ferme rurale en pierre située près de Mortain, sur un terrain de plus de 1,1 hectare. Elle comprend deux chambres, un bureau, des combles aménageables et une cheminée traditionnelle, ainsi qu'une grange attenante et une dépendance séparée pouvant servir d'espace de rangement ou être aménagée, sous réserve d'obtention des autorisations nécessaires. Nécessitant une rénovation complète, elle offre la possibilité de créer une maison sur mesure, selon vos projets. Le Teilleul se trouve à proximité, et Mortain est à environ 14 km.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Située dans un environnement rural paisible entre Mortain et Le Teilleul, cette traditionnelle longère en pierre offre une belle occasion de créer une maison de campagne pleine de caractère. À rénover entièrement, elle comprend une grande grange attenante, une dépendance séparée et un vaste terrain, avec un potentiel d'aménagement ou de développement, sous réserve des autorisations nécessaires.

Au rez-de-chaussée, un hall d'entrée spacieux et accueillant dessert une cuisine ouverte sur le séjour-salle à manger, agrémenté d'une cheminée traditionnelle à foyer ouvert, une salle d'eau et des toilettes séparées. À l'étage se trouvent deux chambres, une pièce plus petite pouvant servir de bureau, de dressing ou de chambre d'enfant, ainsi qu'un grenier aménageable sous réserve des autorisations nécessaires.

La grange attenante en pierre comprend deux niveaux. Une dépendance séparée de type apprentis offre un espace de rangement ou un atelier, avec la possibilité d'être aménagée, sous réserve des autorisations nécessaires. Les jardins entourent la maison et offrent un espace de stationnement ainsi que de nombreuses possibilités pour profiter de la campagne environnante.

Le Teilleul se trouve à proximité, tandis que Mortain propose un choix plus large de commerces et de services. D'autres villes disposant de davantage de commodités sont accessibles en une trentaine de minutes. La propriété se situe également à seulement 4 km de la voie verte, un itinéraire idéal pour rejoindre le Mont-Saint-Michel à vélo.

La maison est raccordée à l'eau et à l'électricité. L'assainissement individuel devra être mis aux normes ou remplacé, et le bien ne...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 159 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES