

Terrain constructible au calme dans la vallée du Lot au milieu des vignes d'une surface de 1835 m2 .

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Anglars-Juillac
Département:	Lot
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	0 m2
Terrain:	1835 m2

RÉSUMÉ

Un magnifique terrain de 1 835 m² bénéficiant d'une très belle vue sur quelques rangs de vignes et les collines autour de Prayssac.

Avec près de la moitié du terrain constructible et les réseaux d'eau et d'électricité en bordure, une belle opportunité de créer votre maison dans un cadre privilégié.



DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 18 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Situé dans un très bel environnement à proximité de Prayssac, ce terrain de 1 835 m² offre une combinaison particulièrement intéressante entre possibilité de construction et cadre naturel.

Près de la moitié de la parcelle est constructible, tandis que le reste du terrain permet de profiter pleinement de son environnement verdoyant et paisible. La propriété bénéficie d'une jolie vue dégagée sur une petite parcelle de vignes et sur les collines du secteur de Prayssac, offrant un cadre à la fois rural et préservé.

Les réseaux d'eau et d'électricité arrivent en bordure du terrain, ce qui facilite la réalisation d'un projet de construction.

Le village dynamique de Prayssac, avec ses commerces, restaurants, écoles, marché et services, se trouve à seulement quelques minutes. Le charmant village d'Albas est également tout proche.

Une belle occasion de réaliser son projet de maison dans un cadre privilégié du Lot, avec de jolies vues, la nature à portée de main et toutes les commodités à proximité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>