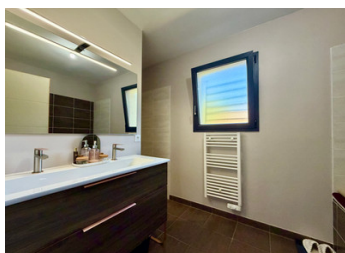


Maison contemporaine de plain-pied dans un hameau recherché près de Vinça



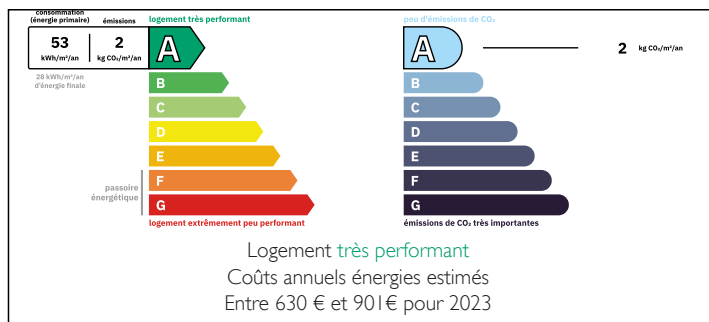
INFORMATION

Ville:	Vinça
Département:	Pyrénées-Orientales
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	0 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

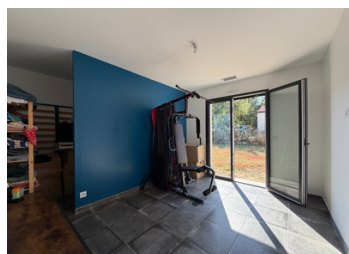
Située dans un hameau très recherché à proximité de Vinça, cette belle maison contemporaine de plain-pied, parfaitement entretenue, offre une alliance harmonieuse entre confort moderne, performance énergétique et douceur de vivre à la campagne. Bénéficiant d'un emplacement privilégié, sans circulation de passage, elle profite de vues dégagées sur la campagne environnante et les montagnes, dans un cadre paisible et préservé, idéal pour se détendre et profiter pleinement de son environnement.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Construite en 2018, cette maison affiche d'excellentes performances énergétiques, avec un classement A. Elle développe environ 115 m² habitables, conçus avec soin pour optimiser le confort et la fonctionnalité, sur un beau terrain de 713 m². Moderne dans son architecture et parfaitement pensée au quotidien, elle est prête à accueillir ses nouveaux propriétaires, sans travaux intérieurs à prévoir.

Le cœur de la maison se compose d'une lumineuse et agréable pièce de vie, prolongée par une cuisine entièrement équipée. Trois chambres confortables ainsi qu'une salle de bains comprenant une douche et une baignoire complètent l'espace intérieur.

Le confort a été particulièrement soigné, grâce à une climatisation réversible assurant chauffage et rafraîchissement tout au long de l'année. Le système de gaines, discrètement intégré dans les plafonds, préserve les lignes épurées et l'esthétique contemporaine de la maison, sans unités murales apparentes encombrantes. La propriété bénéficie également d'un excellent classement au DPE, un véritable atout pour les acquéreurs à la recherche d'un logement moderne et économe en énergie.

À l'extérieur, le terrain de 713 m² offre de nombreuses possibilités d'aménagement pour créer un espace de vie à votre image : jardin paysager, terrasse conviviale ou espace de détente permettant de profiter pleinement du calme et des vues sur la campagne. Le stationnement est également un point fort de la propriété, avec de nombreuses places de parking privatives sur la parcelle, ainsi qu'un garage de 20 m².

Soigneusement entretenue, tant à l'intérieur qu'à l'extérieur, cette maison permet de s'installer immédiatement et de personnaliser...