

Jolie maison avec 2 chambres, séjour, cuisine, jardins et garage ; à Sillans-la-Cascade, près de Cotignac



## INFORMATION

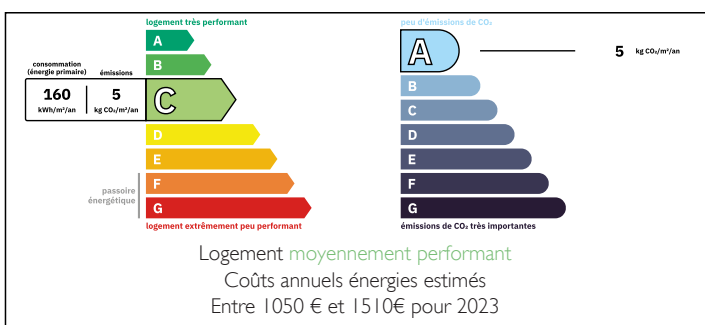
|              |                     |
|--------------|---------------------|
| Ville:       | Sillans-la-Cascade  |
| Département: | Var                 |
| Ch:          | 2                   |
| SdB:         | 1                   |
| Surface:     | 83 m <sup>2</sup>   |
| Terrain:     | 2500 m <sup>2</sup> |

## RÉSUMÉ

Un havre de paix en pleine nature, au cœur de la Provence. Située à 10 minutes de Cotignac, cette charmante maison de plain-pied bénéficie d'un emplacement idéal, à proximité d'un village provençal pittoresque et de toutes les commodités. Établie sur un beau terrain clos de 2 500 m<sup>2</sup>, la propriété jouit d'un cadre calme et sans vis-à-vis. Le jardin arboré, agrémenté d'essences méditerranéennes variées, offre un environnement naturel privilégié.

Il est également possible d'y installer une piscine. Une grande terrasse ombragée constitue le lieu idéal pour les repas en plein air. La maison se compose d'une entrée avec rangements intégrés, d'un agréable séjour-salle à manger avec poêle à bois, d'une spacieuse cuisine ouverte, de deux chambres, d'une salle d'eau et de toilettes. Elle dispose aussi d'un garage, d'un abri de jardin et d'un abri à bois. Bien entretenue et...

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

CHARMANTE MAISON À SILLANS-LA-CASCADE – À 10 MINUTES DE COTIGNAC. Un havre de paix au cœur de la Provence Verte, bercé par la nature et la douceur de vivre provençale. Située à seulement 10 minutes de Cotignac, dans un cadre privilégié entre les Gorges du Verdon et la Côte d'Azur, cette charmante maison de plain-pied bénéficie d'un emplacement idéal à proximité d'un village provençal pittoresque doté de toutes les commodités. Elle jouit d'un environnement calme et sans vis-à-vis. Le jardin paysager, agrémenté d'essences méditerranéennes matures, offre un cadre naturel et intime, parfait pour profiter pleinement du climat ensoleillé de la région.

Il est également possible d'y installer une belle piscine, renforçant ainsi l'attrait des extérieurs. Idéalement exposée plein sud, la maison est lumineuse et agréable à vivre. Une vaste terrasse ombragée prolonge naturellement les espaces de vie et constitue le lieu idéal pour les repas en plein air et les moments de détente en famille ou entre amis. L'intérieur comprend une entrée avec rangements intégrés, un séjour-salle à manger confortable avec poêle à bois, une cuisine ouverte spacieuse et bien équipée, deux chambres, une salle d'eau et des toilettes. Garage, abri de jardin et abri bois complètent l'ensemble. Une propriété idéale pour y vivre à l'année ou pour un investissement. Située dans un secteur prisé, cette maison bien entretenue et économe en énergie offre un cadre de vie très agréable, alliant calme, intimité et proximité avec la nature. Elle convient aussi bien comme résidence principale...

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES