

Bel appartement dans un immeuble de standing

EXCLUSIF

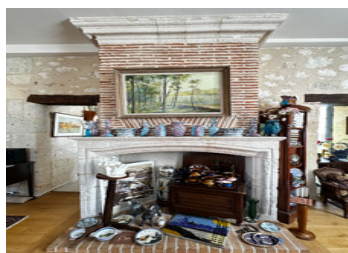
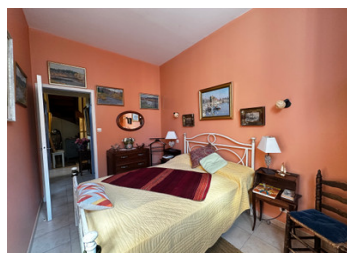


INFORMATION

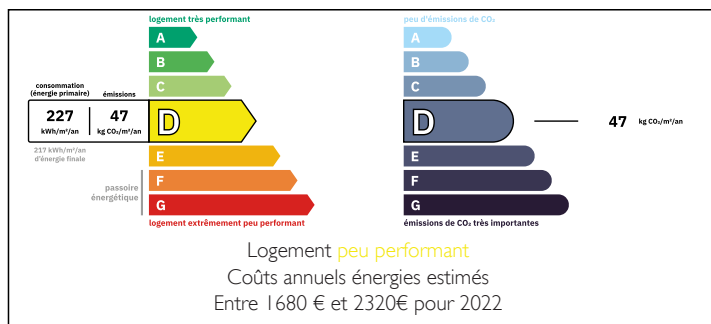
Ville:	Sainte-Foy-la-Grande
Département:	Gironde
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	78 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

Dans un immeuble historique avec ascenseur de seulement 6 logements, cet appartement duplex avec vue sur la rivière est situé au premier étage. En excellent état, il garantit confort, sécurité et intimité. Commerces, restaurants, gare, écoles, hôpital, cinéma, etc. sont accessibles à pieds. Bordeaux se trouve à une heure de train à l'ouest et Bergerac à 15 minutes à l'est. Ces deux villes disposent d'aéroports internationaux.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Entrée avec placard: 2,40 m²

WC: 1,55m²

Séjour avec cheminée: 35m²

Cuisine: 11,35m²

Dégagement: 5,80m²

Salle de bains: 5m²

WC: 1,30m²

Chambre 1: 9,70m²

Chambre 2: 9,30m²

Tout à l'eau

Chauffage gaz de ville

Menuiseries double vitrage

Copropriété de 12 lots

Charges annuelles prévisionnelles : 1536€

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES