LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

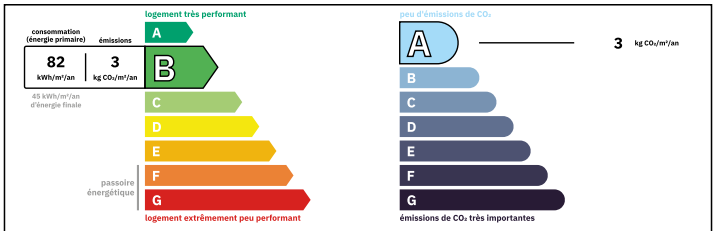
www.leggett-immo.com

Ref: A48077CCU83

Prix: 1 248 000 EUR
honoraires charge vendeur

Villa contemporaine de luxe avec vue mer panoramique à 360 , 4 chambres, piscine et terrain.

DPE



Logement performant
Coûts annuels énergies estimés
Entre 1097 € et 1560€ pour 2026

INFORMATION

Ville:	La Valette-du-Var
Département:	Var
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	142 m2
Terrain:	1200 m2

RÉSUMÉ

Un havre méditerranéen suspendu entre ciel et mer

Élégance contemporaine, sérénité absolue et panoramas à couper le souffle

Dominant les hauteurs de La Valette-du-Var, cette villa d'exception offre un cadre de vie rare, où le doux murmure de la piscine à débordement se mêle au chant des oiseaux, tandis que la Méditerranée s'étend à perte de vue.

Idéalement située aux portes de Toulon, La Valette-du-Var bénéficie d'un emplacement stratégique entre le littoral méditerranéen et les principaux pôles économiques du Var. Desservie directement par l'autoroute A57 et les grands axes routiers, la commune offre une excellente accessibilité à Toulon, aux villes côtières environnantes et à l'ensemble de la métropole toulonnaise.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Ici, le temps semble ralentir. Les matinées commencent face à la mer, autour d'un café sur la terrasse. Les après-midi se savourent au bord de la piscine, bercés par la douceur du soleil provençal. À la tombée du jour, les derniers rayons illuminent les collines et la mer, offrant un spectacle sans cesse renouvelé.

Un véritable art de vivre, entre nature, lumière et intimité, sans renoncer au confort du quotidien. Les commerces et commodités se trouvent à seulement cinq minutes en voiture, tandis que Toulon et les plages du littoral sont facilement accessibles.

Le privilège d'un environnement paisible, allié à la proximité de tout ce qui rend la vie en Provence si agréable.

Une rénovation soignée, un esprit résolument contemporain

Récemment rénovée avec passion, cette villa conjugue architecture moderne, matériaux nobles et lignes épurées. Chaque détail a été pensé avec soin pour créer une atmosphère harmonieuse, à la fois élégante, chaleureuse et apaisante.

L'entrée s'effectue par une allée sécurisée, offrant de généreux espaces de stationnement. Quelques marches en pierre artisanales conduisent ensuite à la propriété, dévoilant progressivement le charme des lieux.

Dès l'entrée, le regard est attiré par un superbe espace de vie ouvert, sublimé par un sol en travertin et une belle luminosité naturelle. Les matières, les volumes et les finitions composent un ensemble raffiné, où la simplicité devient synonyme d'élégance.

Sur la droite, la suite parentale de plus de 30 m² constitue un véritable cocon privé. Elle bénéficie de sa propre terrasse intimiste, accessible par de doubles portes-fenêtres, offrant...