

Une maison de caractère, 3 gîtes d'hôtes et un parc au bord de la rivière à deux pas



INFORMATION

Ville:	Val-d'Oire-et-Gartempe
Département:	Haute-Vienne
Ch:	7
SdB:	4
Surface:	245 m2
Terrain:	7404 m2

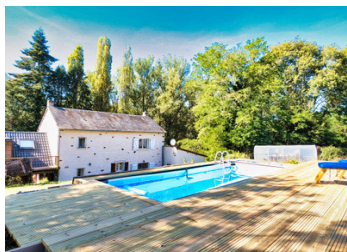
RÉSUMÉ

Découvrez une tranquillité absolue dans ce domaine de caractère, alliant à la perfection la quiétude de la campagne et un potentiel de revenus.

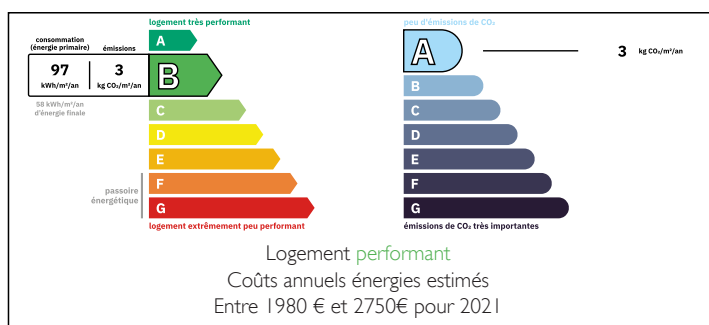
Nichée à seulement 2 km de Bussière-Poitevine, la maison principale déborde de charme authentique, avec ses murs en pierres apparentes, ses poutres en chêne d'origine, sa cheminée en granit et sa cuisine moderne dotée d'un bar sur mesure.

L'étage supérieur offre trois chambres spacieuses, dont une avec une mezzanine au agencement unique.

Idéal pour accueillir des hôtes ou la famille élargie, le domaine comprend une piscine creusée privée, un studio au rez-de-chaussée et deux gîtes indépendants dotés d'élégantes salles d'eau d'inspiration marocaine. Un immense studio modulable offre un incroyable potentiel d'aménagement.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Ce domaine exceptionnel situé au centre de la France allie avec aisance une résidence principale pleine de caractère à une structure hôtelière bien établie et génératrice de revenus.

Nichée dans un cadre paisible, à seulement 2 km du village de Bussière-Poitevine, la propriété s'étend sur un vaste terrain comprenant une piscine privée en terrasses et bénéficie d'un accès direct à un cadre de détente pittoresque au bord de la rivière.

La maison principale pleine de caractère

Le cœur du domaine allie le charme rustique français authentique à un art de vivre moderne et raffiné. Le grand salon met en valeur de superbes murs en pierres apparentes, des poutres en chêne d'origine et une imposante cheminée en granit équipée d'un poêle à bois, créant ainsi un espace de vie chaleureux et accueillant. Pour les passionnés de cuisine, la cuisine de style champêtre est dotée de meubles sur mesure fabriqués à la main et d'un coin bar conçu spécialement pour recevoir. La cinquième chambre avec salle de bains attenante, actuellement utilisée comme chambre d'hôte, une buanderie fonctionnelle au rez-de-chaussée et des toilettes pour invités complètent le niveau inférieur. L'étage comprend quatre chambres spacieuses, dont une chambre unique en mezzanine, des toilettes séparées, ainsi qu'une salle de bains familiale dotée d'une grande baignoire conçue pour la détente.

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

Hébergement pour plusieurs personnes

Le domaine constitue un projet hôtelier clé en main ou un lieu de retraite multigénérationnel, proposant trois configurations distinctes :

Chambre au rez-de-chaussée avec salle d'eau attenante : rattachée à la...