

Leggett vous offre cette Superbe grange en pierre rénovée de 3 chambres avec grange de 85 m près de Saint-Lô

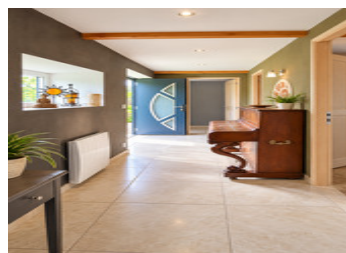


INFORMATION

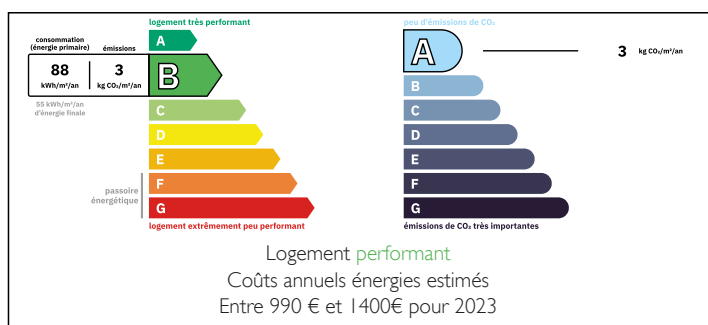
Ville:	Saint-Jean-d'Elle
Département:	Manche
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	135 m2
Terrain:	990 m2

RÉSUMÉ

Leggett vous offre cette Superbe grange en pierre rénovée de 135 m² habitables, offrant un intérieur de qualité prêt à vivre, accompagnée d'une grange indépendante de 85 m² offrant un intéressant potentiel d'aménagement. DPE B. Accessible par une courte allée, la propriété bénéficie d'un jardin engazonné d'environ 800 m². La maison comprend une entrée, une buanderie, une chambre au rez-de-chaussée et une salle de bains en travertin avec baignoire, douche à l'italienne et WC. La cuisine aménagée et équipée s'ouvre sur une remarquable pièce de vie cathédrale avec poêle à bois, largement baignée de lumière grâce aux nombreuses portes-fenêtres et fenêtres. À l'étage : mezzanine ouverte sur le séjour, deux chambres supplémentaires, salle d'eau et WC indépendant. Assainissement individuel. À proximité de Saint-Jean-d'Elle et Saint-Lô, à environ 35 minutes des plages du Débarquement et à moins d'une heure...

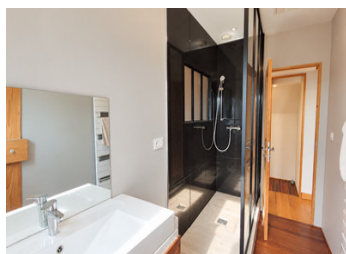


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 700 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Leggett vous offre cette superbe grange en pierre rénovée en habitation en Normandie développe environ 135 m² habitables, complétés par une importante grange indépendante de 85 m² et environ 800 m² de terrain engazonné. La propriété associe le caractère et les volumes d'un bâtiment traditionnel à une rénovation de qualité et offre une habitation prête à vivre.

Une courte allée mène à la propriété et débouche sur un vaste espace engazonné donnant immédiatement une agréable impression d'espace devant des bâtiments. La maison principale est une remarquable ancienne grange aménagée, ayant conservé son caractère tout en offrant un confort contemporain. DPE B.

L'entrée dessert les différentes pièces de la maison. À gauche se trouve une buanderie, tandis qu'une chambre est située en face. Cette chambre au rez-de-chaussée, associée à la salle de bains située au même niveau, permet une utilisation pratique de la maison de plain-pied.

À droite de l'entrée se trouve une belle salle de bains familiale, entièrement réalisée en carrelage travertin, avec baignoire, douche à l'italienne et WC. Le couloir mène ensuite à la cuisine aménagée et équipée, ouverte directement sur la pièce de vie principale.

Le véritable point fort de la maison est la magnifique pièce de vie avec plafond cathédrale, réunissant salon et salle à manger. Ses nombreuses portes-fenêtres et fenêtres permettent à la lumière naturelle d'inonder généreusement l'espace et créent une atmosphère particulièrement lumineuse et accueillante. Un poêle à bois constitue le point focal de cette superbe pièce et apporte chaleur et caractère.

Depuis le...