

Un trésor préservé ! Maison de caractère, 6 chambres, éléments d'époque, au cœur de Saint-Maixent-l'École



INFORMATION

Ville:	Saint-Maixent-l'École
Département:	Deux-Sèvres
Ch:	6
SdB:	2
Surface:	310 m ²
Terrain:	245 m ²

RÉSUMÉ

Rare opportunité d'acquérir une magnifique maison de ville en pierre, située au cœur du quartier historique de Saint-Maixent-l'École, à quelques pas des commerces et commodités.

Offrant environ 312 m² habitables sur trois niveaux, cette demeure authentique a conservé un remarquable patrimoine architectural : parquets anciens en chêne, cheminées en marbre, moulures, rosaces, hauts plafonds et élégant escalier.

Elle comprend six chambres, deux salles de bains et deux superbes pièces de réception communicantes. À l'extérieur, une charmante cour intérieure mène à un jardin surélevé, complété par trois petites dépendances. Une annexe attenante sur deux niveaux offre également de belles possibilités d'aménagement.

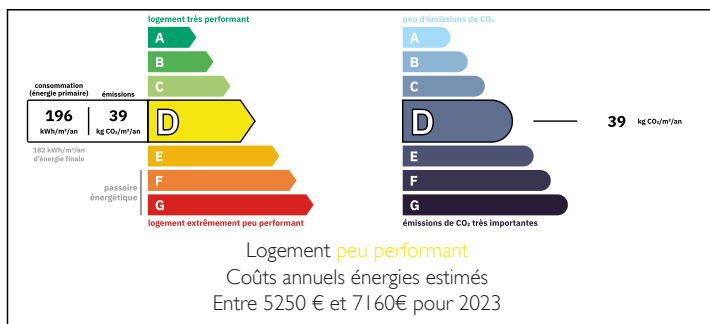
Des travaux de modernisation sont à prévoir, offrant

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DPE





TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

****Une maison chargée d'histoire, de caractère et de potentiel, prête à écrire un nouveau chapitre.****

Située dans le quartier historique de Saint-Maixent-l'École, cette imposante maison de ville en pierre, comprenant six chambres, offre environ 312 m² de surface habitable répartis sur trois niveaux. À quelques minutes à pied des commerces, cafés, restaurants et autres commodités, elle allie les avantages de la vie en centre-ville à l'élégance et aux volumes généreux d'une demeure ancienne de caractère.

La propriété a remarquablement conservé son authenticité, avec de nombreux éléments architecturaux d'origine encore intacts. Bien que des travaux de modernisation soient à prévoir, elle représente une belle opportunité pour les amateurs de belles demeures anciennes souhaitant créer une maison familiale tout en préservant les éléments qui font son charme.

****Le rez-de-chaussée****

Dès l'entrée, un vaste hall donne immédiatement le ton et témoigne du passé de cette demeure. Son carrelage ancien à motifs et son magnifique escalier en bois courbé, agrémenté d'une rampe en fer forgé, offrent un accueil particulièrement élégant.

Les deux grandes pièces de réception constituent sans aucun doute l'un des principaux atouts de la maison.

Toutes deux bénéficient de beaux volumes, de hauts plafonds, de corniches décoratives, de rosaces ouvragées, d'élégantes cheminées en marbre et de parquets anciens en chêne. De grandes fenêtres apportent une belle luminosité, tandis que des portes anciennes à double battant relient les deux pièces, créant un ensemble harmonieux, idéal aussi bien pour la vie quotidienne que pour recevoir.