

Maison en pierre de 3 chambres, magnifiquement rénovée, avec cour-jardin, à quelques pas du centre de la basti



INFORMATION

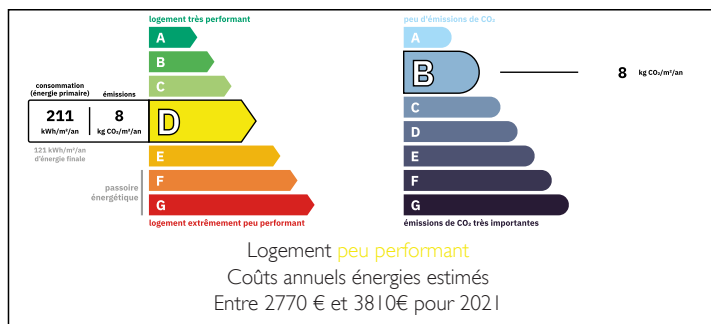
Ville:	Pellegrue
Département:	Gironde
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	140 m ²
Terrain:	40 m ²

RÉSUMÉ

Rénovée avec soin par la propriétaire actuelle, cette maison de ville en pierre offre environ 140 m² habitables, lumineux et spacieux, avec double vitrage partout. Elle comprend une cuisine équipée ouvrant sur une jolie cour-jardin privative, un grand salon, une buanderie, trois chambres et une salle de bains. À quelques minutes à pied du centre de Pellegrue et de ses commerces, elle est idéale comme résidence principale ou maison de vacances facile à entretenir.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Maison de ville en pierre, lumineuse et spacieuse, avec trois chambres et cour-jardin à Pellegrue

Rénovée avec soin par la propriétaire actuelle, cette maison en pierre lumineuse et spacieuse offre environ 140 m² habitables et bénéficie du double vitrage dans l'ensemble de la maison.

À quelques minutes à pied du centre de la bastide de Pellegrue, elle permet de rejoindre facilement la boulangerie, le tabac, le bar, l'école et le restaurant.

Le rez-de-chaussée comprend une entrée, une cuisine équipée, une buanderie, un salon spacieux et un WC. La cuisine s'ouvre sur une cour privative aménagée en jardin, un cadre agréable pour prendre ses repas en plein air ou savourer un café le matin.

À l'étage, vous trouverez trois chambres aux dimensions généreuses et une salle de bains familiale.

Alliant le charme traditionnel de la pierre au confort d'une rénovation soignée, cette propriété conviendrait aussi bien comme résidence principale que comme résidence secondaire facile à entretenir dans l'Entre-deux-Mers.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 436 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES