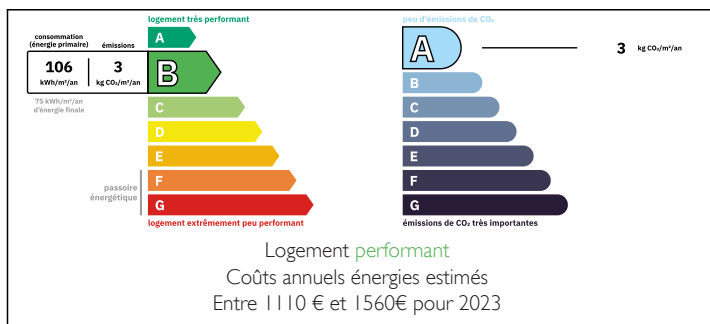


Spacieux pavillon de plain-pied avec 4 chambres, proche de Sauzé-Vaussais et Civray



DPE



INFORMATION

Ville:	Limalonges
Département:	Deux-Sèvres
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	160 m ²
Terrain:	1500 m ²

RÉSUMÉ

Idéalement situé à seulement 5 minutes de Sauzé-Vaussais et 10 minutes de Civray, ce spacieux pavillon des années 1980 offre de beaux volumes, quatre chambres et un grand garage double.

Implanté sur un terrain d'environ 1 500 m², il comprend une entrée, une cuisine/salle à manger de 23 m², une salle à manger indépendante, un vaste salon de 26 m² avec insert et une véranda lumineuse. Il dispose également de quatre chambres, deux salles d'eau, un Wc indépendant, une buanderie et de nombreux rangements.

La maison bénéficie d'un chauffage central par pompe à chaleur, d'un système de production d'eau chaude solaire et du double vitrage.

À l'extérieur, le jardin clos et arboré, agrémenté de plusieurs arbres fruitiers, comprend une terrasse couverte, un abri à bois et un garage double de 36

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Idéalement situé à seulement 5 minutes de Sauzé-Vaussais et 10 minutes de Civray, ce spacieux pavillon des années 1980 offre de beaux volumes, avec quatre chambres, deux pièces de réception et un grand garage double.

Implantée sur un terrain d'environ 1 500 m², la maison comprend une entrée, une cuisine avec espace repas, une salle à manger indépendante, un vaste salon avec cheminée équipée d'un insert ainsi qu'une véranda lumineuse et agréable.

Elle dispose également de quatre chambres, deux salles d'eau, un WC indépendant, une buanderie et de nombreux espaces de rangement.

La maison bénéficie d'un chauffage central par pompe à chaleur, d'un système de production d'eau chaude solaire et de fenêtres à double vitrage.

À l'extérieur, le jardin clos et arboré, agrémenté de plusieurs arbres fruitiers, comprend une terrasse couverte, un abri à bois et un grand garage double.

Maison :

Entrée : 5 m²

Cuisine avec espace repas : 23 m²

Salle à manger : 19,3 m²

Salon : 26 m²

Buanderie / salle d'eau / WC : 12,7 m²

Véranda : 18 m²

Chambre 1 : 17,7 m²

Chambre 2 : 10 m²

Chambre 3 : 10 m²

Chambre 4 : 9,4 m²

Garage : 36,1 m²

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1117 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES