

Propriété avec 2 ou 3 chambres, 2 granges (dont l'une comprend 6 boxes) et un terrain pour chevaux.

EXCLUSIF



INFORMATION

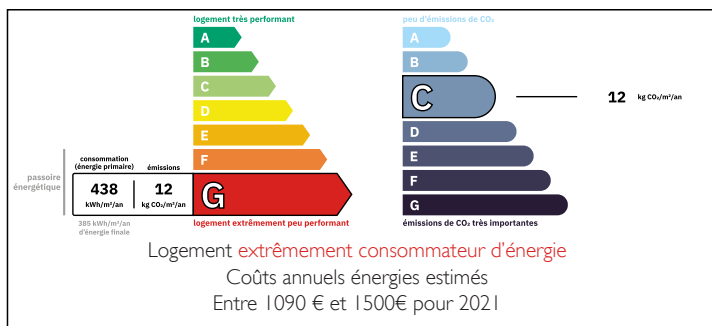
Ville:	Montchevrier
Département:	Indre
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	68 m2
Terrain:	16838 m2

RÉSUMÉ

Une maison de caractère de style cottage avec terrain et écuries.

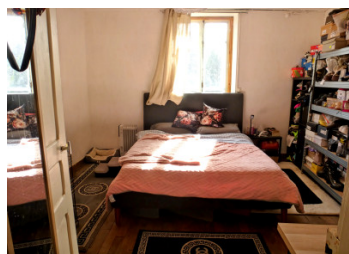


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La propriété se compose comme suit :

Entrée donnant sur une cuisine/salle à manger avec poêle à bois et sol carrelé. Accès au salon, également carrelé, avec fenêtres donnant sur la façade avant. Une porte dans la cuisine mène à un couloir desservant une buanderie/cellier, une salle de douche et des toilettes séparées. Ce couloir donne également accès à une véranda (sol bétonné) nécessitant quelques travaux, ainsi qu'à un espace supplémentaire pouvant servir de bureau.

L'escalier partant de la cuisine mène à l'étage où l'on trouve deux chambres communicantes (dont l'une sert actuellement de dressing) ainsi qu'une immense chambre aménagée dans les combles autrefois ouverts. Une petite porte en hauteur permet d'accéder à un autre espace de grenier. La maison a déjà fait l'objet de rénovations, mais offre encore des possibilités d'agrandissement en intégrant la véranda et la pièce servant de bureau/cellier.

Le jardin est entièrement clos et permet d'accéder à un abri bois/remise ainsi qu'à deux petites dépendances supplémentaires. Juste derrière la maison se trouve une grande grange comprenant un espace de stationnement et une partie grange traditionnelle ; une parcelle de terrain est attenante à ce bâtiment. À environ 25 mètres de la maison se situe une seconde grande grange abritant six boxes ; derrière celle-ci s'étend une vaste zone de pâturage, actuellement divisée en trois paddocks de belle taille et une zone plane pour le travail à pied ou à la longe. De l'autre côté de la petite route très calme, on trouve deux...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES