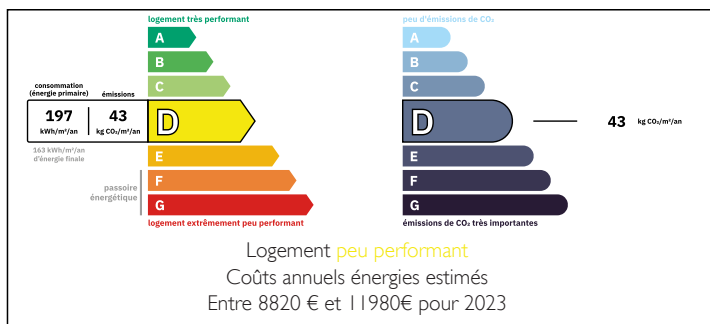


A quelques minutes du centre-ville de Marmande, agréable château du XIV et XV siècle en partie rénové



DPE



INFORMATION

Ville:	Marmande
Département:	Lot-et-Garonne
Ch:	7
SdB:	3
Surface:	393 m2
Terrain:	230000 m2

RÉSUMÉ

Château d'exception entre Bordeaux et Marmande

À une heure de Bordeaux et cinq minutes du centre de Marmande, château des XIVe et XVe siècles niché au cœur d'un parc arboré de 2,3 ha, havre de paix.

Organisé autour de trois cours intérieures, il conserve moulures, cheminées et charme d'époque.

Appartement d'invités : entrée, cuisine, salon, 2 chambres, salle d'eau avec WC

Appartement de plain-pied : entrée, buanderie, cuisine, salon avec cheminée, 3 chambres

Second appartement : entrée, bureau, salon avec cheminée, cuisine, arrière-cuisine, 2 chambres

Salle de réception avec local traiteur dédiée aux mariages : activité de location assurée jusqu'en 2027, source de revenus immédiate.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

null

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 4023 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES