

ST PAUL DE VENCE Maison 7P, 294m , terrain 2000m . 5 chambres, 2 SdB, 2 SdE, piscine, 7 stationnements.



## INFORMATION

|              |                     |
|--------------|---------------------|
| Ville:       | Saint-Paul-de-Vence |
| Département: | Alpes-Maritimes     |
| Ch:          | 5                   |
| SdB:         | 4                   |
| Surface:     | 294 m2              |
| Terrain:     | 2000 m2             |

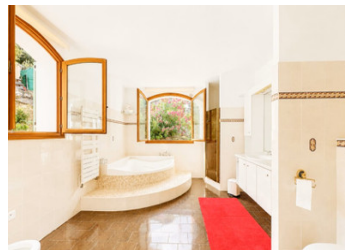
## RÉSUMÉ

Saint-Paul-de-Vence – Propriété d'exception avec vue panoramique, piscine à débordement et espace bien-être

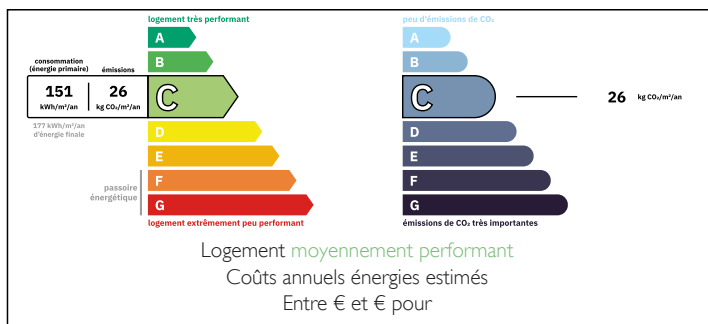
Au fond d'une impasse, dans l'un des secteurs les plus paisibles de Saint-Paul-de-Vence, découvrez cette magnifique propriété de maçon d'environ 300 m<sup>2</sup> offrant un cadre de vie rare, entre calme absolu, intimité et panorama exceptionnel sur les montagnes et la vallée.

Édifiée sur un terrain paysager d'environ 2 000 m<sup>2</sup>, cette demeure séduit par ses volumes généreux et ses prestations de qualité.

Un véritable atout supplémentaire : il est possible d'acquérir, en complément du prix, une parcelle attenante comprenant un chalet, offrant de multiples possibilités (maison d'amis, espace de télétravail, investissement locatif ou projet familial).

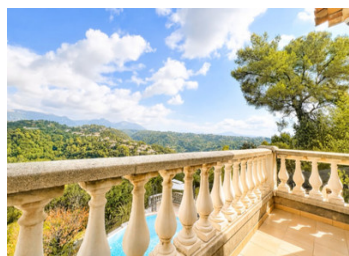


## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Dès l'entrée, vous serez conquis par un immense espace de vie baigné de lumière, idéal pour recevoir famille et amis. La cuisine, fonctionnelle et conviviale, s'ouvre harmonieusement sur les extérieurs.

Le niveau principal accueille également une spacieuse suite parentale de plain-pied, offrant un confort de vie particulièrement recherché.

À l'étage, vous trouverez quatre chambres supplémentaires, permettant d'accueillir une grande famille ou de recevoir confortablement vos invités.

En rez-de-jardin, un véritable espace bien-être vous attend avec sauna, baignoire balnéo et jacuzzi, pour profiter de moments de détente en toute sérénité.

À l'extérieur, tout a été pensé pour profiter pleinement de l'environnement :

- Superbe piscine à débordement, entièrement rénovée récemment.
- Cuisine d'été idéale pour les repas en extérieur.
- Nombreux arbres fruitiers.
- Grande allée avec vaste plateforme goudronnée permettant de stationner plusieurs véhicules.
- Jardin offrant calme, intimité et de nombreux espaces de détente.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière: 1939 EUR**

**Taxe habitation: EUR**

## NOTES