

Charmante maison de caractère avec deux chambres, jardin clos et piscine à Saint-Antonin-Noble-Val



INFORMATION

Ville:	Saint-Antonin-Noble-Val
Département:	Tarn-et-Garonne
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	60 m ²
Terrain:	135 m ²

RÉSUMÉ

Pleine de caractère, cette charmante maison située dans un quartier calme du magnifique village de Saint-Antonin-Noble-Val offre une surface habitable d'environ 60 m² répartie sur trois niveaux. Les murs en pierres apparentes, les poutres en bois et les couleurs douces créent une ambiance chaleureuse de maison de campagne. La propriété comprend une cuisine avec coin repas, une salle de bains au rez-de-chaussée, un spacieux salon au premier étage et deux chambres au dernier étage, dont l'une dispose de sa propre salle d'eau, ainsi qu'un WC séparé. Le ravissant jardin d'environ 135 m² comprend une piscine hors sol, une terrasse en bois avec des sièges, un coin détente et une terrasse pavée pour les repas. Actuellement proposée par les propriétaires comme gîte, cette propriété constituerait un lieu de villégiature attrayant ou permettrait de poursuivre son exploitation en location saisonnière.

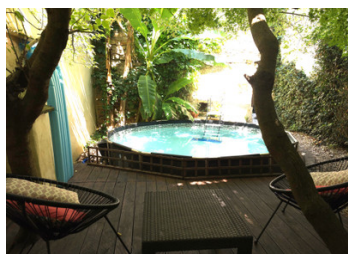
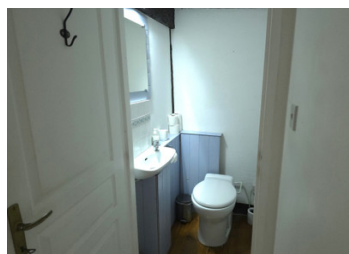


DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Le rez-de-chaussée comprend une cuisine avec coin repas (environ 19 m²) ainsi qu'une salle de bains (environ 3,6 m²). Des meubles peints, des plans de travail en bois, des murs en pierres apparentes et un sol récemment carrelé confèrent à la cuisine un charmant caractère rustique. La terrasse de jardin, idéale pour les repas, se trouve juste à l'extérieur de l'entrée de la cuisine, ce qui rend les repas d'été en plein air particulièrement agréables.

Au premier étage, le spacieux salon (environ 20 m²) présente des murs en pierres apparentes, de solides poutres en bois et un parquet. Offrant suffisamment d'espace pour accueillir un grand nombre de personnes, il constitue un cadre confortable pour se détendre après une journée passée à explorer les environs.

Le dernier étage offre deux chambres de caractère : une chambre double avec sa propre douche (environ 13 m²) et une deuxième chambre (environ 8 m²) actuellement aménagée en chambre à deux lits. Les poutres apparentes renforcent l'atmosphère rustique de la maison, tandis qu'un WC séparé avec lavabo est situé entre les chambres.

Le jardin d'environ 135 m² est un charmant havre de paix en plein air, où les murs en pierre, les plantes grimpantes et les arbres matures créent un cadre abrité et plein de charme. Une piscine hors sol permet de se rafraîchir pendant les journées d'été, agrémentée d'une terrasse en bois avec des sièges. Un coin détente séparé et une charmante terrasse pavée pour les repas, située à côté de...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 712 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES