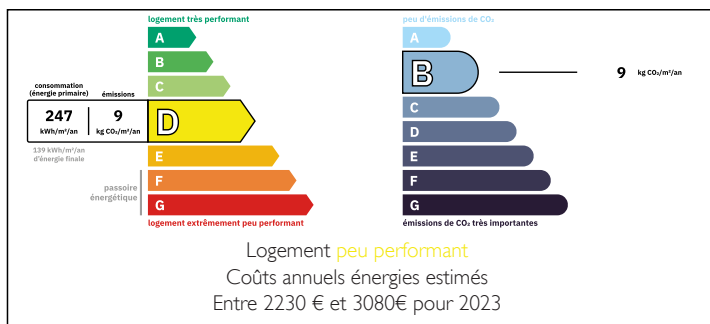


À Montseveroux à 5 min des commerces, une propriété de 2,8 hectares au calme avec piscine et vue panoramique



## DPE



## INFORMATION

|              |              |
|--------------|--------------|
| Ville:       | Montseveroux |
| Département: | Isère        |
| Ch:          | 3            |
| SdB:         | 2            |
| Surface:     | 114 m²       |
| Terrain:     | 28000 m²     |

## RÉSUMÉ

Il est des propriétés que l'on choisit autant pour leur maison que pour ce qui les entoure. À Montseveroux, au cœur d'un environnement naturel préservé, cette propriété offre un privilège devenu rare : 2,8 hectares de terrain, une vue panoramique et aucun vis-à-vis, tout en restant à seulement 5 minutes des commerces. La maison de 114 m² propose une atmosphère chaleureuse, 3 chambres, une grande pièce de vie et un salon indépendant pouvant devenir une 4e chambre. Pierre de Salernes, parquet massif, poêle à bois et climatisation réversible composent un intérieur confortable et authentique.

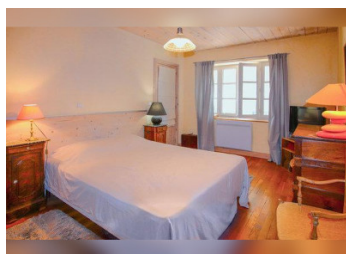
À l'extérieur, la vie prend une autre dimension : grande piscine 10 x 5 m, terrasses en Ipé, terrain de pétanque, arbres fruitiers et vastes espaces ouverts sur la campagne.

2 terrasses bois sud et ouest pour rythmer les journées.

Un...

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Propriété entièrement clôturée ( grillage et haies naturelles )  
Portail automatique avec TC  
Terrain paysagé et arboré avec terrain de pétanque aménagé  
Terrain avec faible pente , totalement utilisable  
Piscine ( 10 X 5 m , profondeur 1.20 à 1.80 m avec escalier)  
Piscine avec système de filtration au chlore et robot  
Piscine couverte avec panneaux coulissants  
Eclairage intérieur piscine  
Pourtour de la piscine bois Ipé avec douche solaire  
2 Terrasses bois Ipé sud et ouest avec store électrique  
Eclairage jardin avec spots solaires  
Eclairage extérieur maison  
Garage 37 m<sup>2</sup> avec télécommande et porte d'accès au jardin  
Assainissement individuel contrôlé en octobre 2026  
Panneaux solaires (25 m<sup>2</sup> pour alimentation cumulus et pompe piscine)  
Volets persiennes à l'étage  
Très grand terrain de 2.8 Hectares  
Terrain boisé (nombreuses essences arbres fruitiers : pommiers, mirabellier, figuier, poirier, noyer, prunier)  
Garage complémentaire bardage métal de 25 m<sup>2</sup> sur dalle béton  
Portique enfants avec balançoire et cordes  
Eclairage automatique à l'entrée de la propriété

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>