

Maison de campagne privée de 4 chambres avec 1 hectare, bassin, accès par portail et beaux terrain - Lohuec

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Lohuec
Département:	Côtes-d'Armor
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	112 m2
Terrain:	10183 m2

RÉSUMÉ

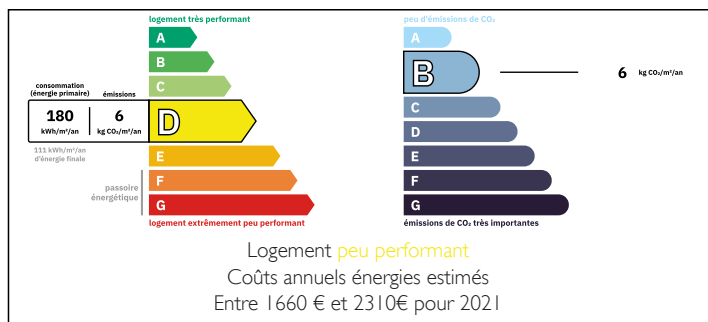
Accessible par une entrée avec portail puis une voie privée, cette maison individuelle de quatre chambres bénéficie d'un environnement particulièrement paisible dans la campagne proche de Lohuec, dans les Côtes-d'Armor. Implantée sur environ 1 hectare de terrain, la propriété est entourée de beaux espaces extérieurs et dispose d'un étang, apportant beaucoup de charme au jardin ainsi qu'une agréable sensation d'espace et d'intimité.

À l'intérieur, l'agencement est pratique et bien adapté à une vie de famille, avec un vaste salon-salle à manger, une cuisine séparée, quatre chambres et deux salles d'eau.. Une chambre et une salle d'eau se trouvent au rez-de-chaussée, tandis que trois autres chambres et la seconde salle d'eau sont situées à l'étage. Le chauffage est assuré par une combinaison de chauffage au bois et électrique.

Un grand sous-sol offre de nombreux espaces supplémentaires pour le rangement, le bricolage...



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Nichée dans la campagne autour de Lohuec, cette maison individuelle de quatre chambres offre une combinaison particulièrement agréable de tranquillité, d'espace et de fonctionnalité, le tout sur environ 1 hectare de terrain.

L'un des premiers atouts de la propriété est son accès. On y entre par un portail ouvrant sur une voie privée, ce qui crée immédiatement un sentiment d'intimité et de retrait par rapport à l'extérieur.

La maison est agréablement installée au cœur de son terrain, entourée de beaux espaces de jardin et d'un environnement verdoyant. Un étang dans le jardin constitue un véritable atout supplémentaire et renforce encore le caractère paisible et naturel de la propriété.

À l'intérieur, la pièce de vie principale est un généreux salon-salle à manger. Il s'agit bien d'une seule grande pièce réunissant les espaces salon et repas, et non de deux pièces distinctes. Cet agencement crée un espace convivial, agréable au quotidien comme pour recevoir famille et amis.

La maison dispose également d'une cuisine séparée, permettant de conserver un espace de préparation indépendant de la pièce de vie.

La propriété compte quatre chambres au total. L'une d'elles se trouve au rez-de-chaussée, ce qui apporte une vraie souplesse d'utilisation, que ce soit pour accueillir des proches, créer un bureau ou simplement disposer d'une chambre sur le niveau principal.

Une salle d'eau et un WC séparé complètent également le rez-de-chaussée.

À l'étage se trouvent trois chambres supplémentaires, offrant de beaux volumes pour une famille, des invités ou encore un espace de travail. Ce niveau comprend également une...