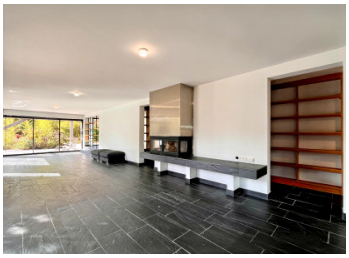
LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

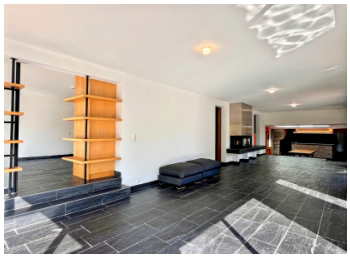
www.leggett-immo.com

Ref: A48174SIS22

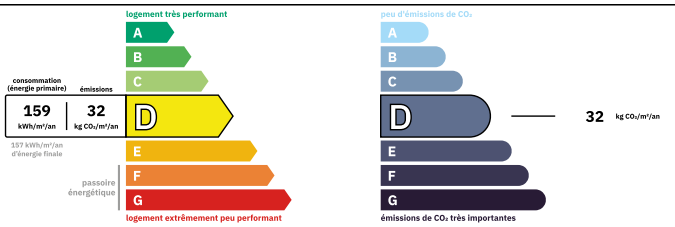
Prix: 1 276 600 EUR
honoraires charge vendeur

Saint-Cast-le-Guildo : Maison atypique de 6 chambres avec piscine chauffée, jardin et extension contemporaine





DPE



Logement peu performant
Coûts annuels énergies estimés
Entre 5020 € et 6860€ pour 2023

INFORMATION

Ville:	Saint-Cast-le-Guildo
Département:	Côtes-d'Armor
Ch:	6
SdB:	3
Surface:	338 m2
Terrain:	2013 m2

RÉSUMÉ

Maison de 6 chambres avec piscine chauffée, jardin et potentiel de gîte, proche des plages de Saint-Cast-le-Guildo

À quelques minutes des plages de Saint-Cast-le-Guildo, cette propriété atypique d'environ 338 m² marie le charme d'une maison en pierre du XVIIIe siècle à une extension contemporaine lumineuse.

Située dans un quartier résidentiel sans vis-à-vis direct, elle dispose d'un jardin paysager de 2 000 m², d'une piscine chauffée de 12 × 3,5 m et d'un sauna / hammam.

Avec six chambres, dont deux au rez-de-chaussée, de beaux espaces de réception, un garage de 43 m² et un stationnement privatif, elle offre une organisation modulable, adaptée à la vie familiale comme à l'accueil de plusieurs générations.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**2840 EUR**
Taxe habitation:	**EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Saint-Cast-le-Guildo – Une maison de caractère entre charme de l'ancien et confort contemporain, à proximité des plages

À proximité des plages de Saint-Cast-le-Guildo, cette propriété d'environ 338 m² réunit une maison en pierre du XVIIIe siècle et une extension contemporaine ouverte sur le jardin. Son terrain paysager de 2 000 m², sa piscine chauffée, ses six chambres et ses espaces de vie généreux en font une maison adaptée aussi bien aux séjours en bord de mer qu'à une installation à l'année. La possibilité d'utiliser séparément la partie ancienne offre également une certaine souplesse pour accueillir famille et amis.

Une maison qui associe pierre ancienne et architecture contemporaine

Derrière sa façade traditionnelle agrémentée de plantes grimpantes et de balconnets, la maison dévoile des espaces de vie où les pierres anciennes et les sols en ardoise côtoient une architecture contemporaine largement ouverte sur l'extérieur. Les grandes baies vitrées et les portes-fenêtres apportent une belle luminosité et permettent de profiter pleinement des terrasses et du jardin.

Entièrement rénovée entre 2005 et 2008, puis partiellement réaménagée en 2021, la propriété conjugue authenticité et confort dans un ensemble plein de personnalité.

De généreux espaces de vie pour recevoir famille et amis

Le vaste salon de 58 m² constitue une pièce maîtresse de la maison. Il dispose d'une cheminée à bois avec insert et d'un espace bibliothèque doté de rangements intégrés, idéal pour les livres, les vinyles et les objets personnels. De grandes portes-fenêtres s'ouvrent sur une terrasse surplombant la piscine, prolongeant naturellement la pièce vers...