

Maison de ville Vésonne classe B entièrement rénovée avec jardin et garage



INFORMATION

Ville:	Périgueux
Département:	Dordogne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	144 m2
Terrain:	343 m2



RÉSUMÉ

Maison de caractère rénovée – Quartier Vésone

Située dans le très recherché quartier de Vésone, entièrement rénovée avec goût, allie charme de l'ancien et confort moderne.

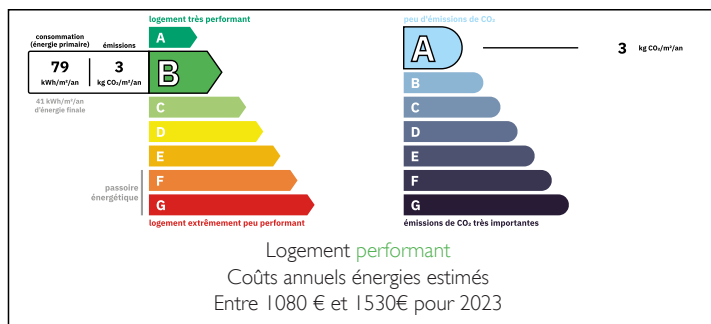
Au rez-de-chaussée, une entrée dessert un spacieux double salon avec parquet en bois et cheminée avec insert. La cuisine moderne et son espace salle à manger s'ouvrent sur une agréable terrasse et un magnifique jardin arboré, sans vis-à-vis, véritable havre de paix en ville.

À l'étage, trois grandes chambres avec rangements, un dressing pouvant devenir un bureau ou une quatrième chambre, ainsi qu'une salle d'eau.

Un garage complète ce bien aux belles prestations.

Dotée d'une pompe à chaleur et d'un ballon

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Maison de caractère entièrement rénovée avec jardin – Quartier Vésone

Située dans le quartier très recherché de Vésone, cette élégante maison de caractère, entièrement rénovée avec goût, allie le charme de l'ancien au confort moderne, dans un environnement privilégié en ville.

Dès l'entrée, un couloir dessert un spacieux double salon, chaleureux et lumineux, sublimé par son parquet en bois et sa cheminée avec insert. La cuisine moderne, ouverte sur l'espace salle à manger, offre un accès direct à une agréable terrasse et à un magnifique jardin arboré, sans aucun vis-à-vis, véritable havre de paix en plein cœur de la ville.

À l'étage, l'espace nuit se compose de trois grandes chambres avec rangements, d'un dressing pouvant facilement être aménagé en bureau ou en quatrième chambre, ainsi que d'une salle d'eau.

Un garage vient compléter les prestations de cette propriété.

Entièrement rénovée, la maison bénéficie également d'excellentes performances énergétiques grâce à ses équipements modernes, notamment une pompe à chaleur et un ballon thermodynamique.

Une maison pleine de charme, aux prestations soignées, idéale pour profiter d'un cadre de vie paisible tout en restant à proximité des commodités du centre-ville.

Un bien rare dans un quartier prisé, à découvrir sans tarder.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2049 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES