

## Belle maison familiale 4/5 chambres proche à commodités de centre ville



## INFORMATION

|              |              |
|--------------|--------------|
| Ville:       | Montmorillon |
| Département: | Vienne       |
| Ch:          | 4            |
| SdB:         | 2            |
| Surface:     | 152 m2       |
| Terrain:     | 602 m2       |

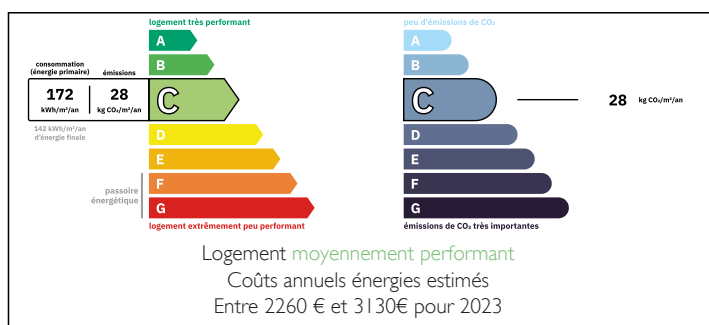
## RÉSUMÉ

Cette propriété très lumineuse et spacieuse attire immédiatement le regard dès l'arrivée et est prête à être emménagée. Les pièces à vivre principales, situées à un niveau surélevé, se composent d'un vaste hall d'entrée donnant sur le salon en forme de L, doté de trois baies vitrées doubles qui s'ouvrent sur le balcon pour regarder le jardin. À ce niveau se trouvent également deux chambres, un bureau, une salle de bains ainsi qu'une cuisine moderne et bien équipée. Un escalier menant au palier du dernier étage donne accès à deux chambres, une salle de bains et un wc.

Le sous-sol comprend un atelier, une cave à vin, une pièce donnant sur le jardin, un wc, une chaufferie, une buanderie et un garage avec une allée en gravier et un accès fermé par un portail. Le jardin, facile d'entretien, entoure la...

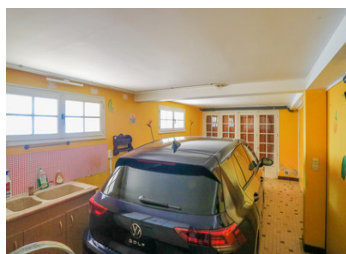


## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Maison d'habitation comprenant:

RDC surélevée:

Entrée

Cuisine 3.20m x 4.10m

Salon 'L' avec balcon access 3.10m x 6.70m + 3.50m x 3.40m

Bureau/chambre 3.30m x 2.70m

Chambre 4.50m x 3m

Chambre 3.10m x 3.60m

Salle de bain avec douche, 2 vasques et wc 2m x 2.70m

## PREMIER ETAGE

Palier

Chambre 3.50m x 4.50m

Chambre 5m x 2.60m

Salle de bain 2m x 1.50m

WC

## SOUS-SOL

Cave 2.30m x 4.50m

Atelier 4.50m x 3.80m

1 pièce 6.50m x 2.80m

WC

Lingerie 3m x 3.40m

Chaufferie 4.22m x 3m

Garage avec cuisine d'été et porte accès au jardin 3.20m x 6.50m

## TAXES LOCALES

Taxe foncière: 900 EUR

Taxe habitation: EUR

## NOTES

Montmorillon à moins de 10 minutes pour bars, restaurants, écoles, commerces, cinéma, gare (Poitiers-Limoges), supermarchés et marché hebdomadaire.

Poitiers à 45 minutes par voiture.

Limoges à 50 minutes par voiture.

-----  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>