

Maison de plain-pied 5 chambres avec double garage, veranda, sur un grand terrain de 3 887 m à Saujon.



INFORMATION

Ville:	Saujon
Département:	Charente-Maritime
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	117 m2
Terrain:	3887 m2

RÉSUMÉ

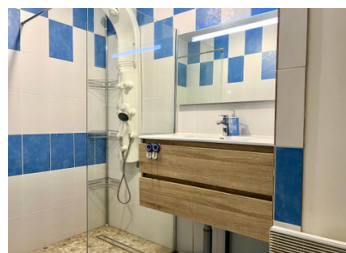
Située dans la commune de Saujon, cette plain-pied construite en 2008 offre un cadre de vie pratique sur un seul niveau. Une grande cuisine-salle à manger entièrement équipée donne sur une véranda lumineuse avec stores électriques & une vue sur la vaste terrasse sans vis-à-vis & le jardin bien entretenu.

Une cuisine/buanderie à l'arrière donne accès à un double garage & 2 caves à vin, dont l'une est climatisée. La maison comprend 5 chambres, 2 salles d'eau & 2 WC, accessibles depuis un long couloir.

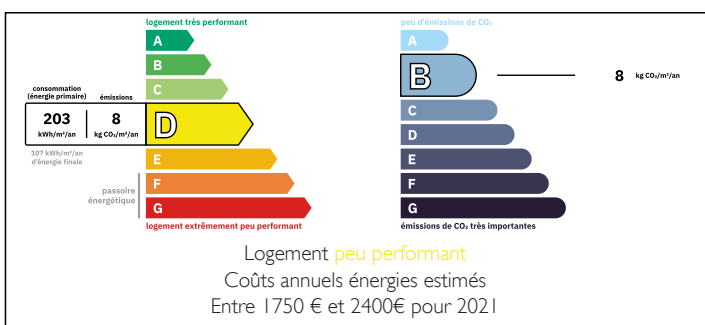
Double vitrage partout, chauffe-eau électrique, radiateurs muraux thermostatiques électriques & Internet fibre optique. La salle à manger est équipée d'un conduit de cheminée, permettant l'installation future d'un feu ouvert ou d'un poêle à bois.

Doubles portails d'entrée automatiques s'ouvrent sur une allée paysagée, entièrement clôturée & privé:

Le terrain comprend un jardin de 3 887 m² bien...



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2224 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Détails du bien :-

Hall d'entrée : avec étagères de rangement et chauffe-eau

WC :

Cuisine-salle à manger ouverte sur le salon : 45,0 m² ; cuisine entièrement équipée avec comptoir pour le petit-déjeuner, coin salon avec conduit préinstallé pour une cheminée ou un poêle à bois.

Véranda : 21,0 m² avec plusieurs portes-fenêtres donnant sur la terrasse et le jardin, ventilateur de plafond et stores électriques.

Chambre 1 : accessible depuis la véranda

Couloir :

Chambre 2 :

Chambre 3 :

WC :

Salle d'eau : avec douche à l'italienne, placard, lavabo, sèche-serviettes

Chambre 4 :

Salle d'eau : avec douche à l'italienne et lavabo

Chambre 5 : actuellement utilisée comme bureau/débaras

Buanderie : avec évier, lave-linge, sèche-linge, etc.

Garage : garage double de 50,0 m² avec combles au-dessus

Cave 1 : climatisée

Cave 2 :

Abri de jardin métallique :

INFORMATIONS TECHNIQUES :

Radiateurs électriques thermostatiques

Double vitrage partout

Chauffe-eau électrique

Conduit dans le salon pour une cheminée ou un poêle à bois

Aspiration centralisée

Système d'assainissement individuel entièrement conforme avec fosse septique de 5 000 L

Isolation des combles refaite en 2025

Possibilité de construire une piscine, à condition qu'elle soit située à au moins 3 m de la véranda.

Toutes les mesures sont approximatives.