

En campagne charentaise, charmante propriété de 7 chambres avec vue imprenable et piscine chauffée de 12 x 6 m

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Pillac
Département:	Charente
Ch:	7
SdB:	5
Surface:	263 m ²
Terrain:	3171 m ²

RÉSUMÉ

Détails du bien : -

Rez-de-chaussée de la maison principale -

Cuisine/Salle à manger/Salon - 77 m²

Bureau - 12,64 m²

Toilettes - 3,58 m²

Débarras - 1,80 m².

Premier étage de la maison principale -

Palier - 4,30 m²

Chambre parentale - 14,82 m²

Salle d'eau attenante avec WC - 4,21 m²

Dressing - 4,45 m²

Chambre - 10,92 m²

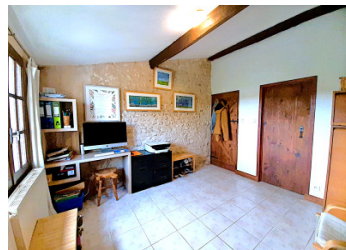
Chambre - 10,45 m²

Salle de bains avec douche et WC - 7,81 m².

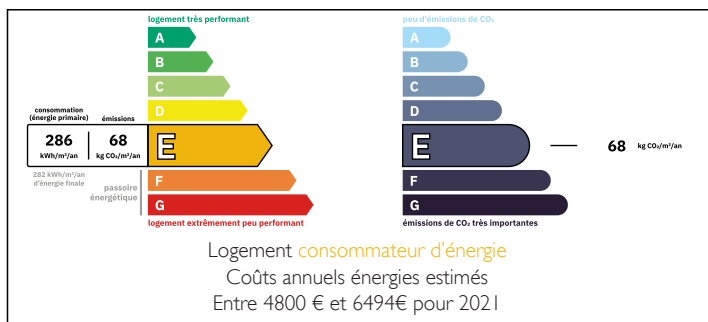
Gîte au rez-de-chaussée -

Salon/salle à manger - 25,45 m²

Cuisine - 12,11 m²



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

Chambre - 19,56 m²

Salle d'eau attenante avec WC - 3,44 m².

Extérieur -

Cour privée attenante au gîte - 88,10 m².

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr



DESCRIPTION

Une charmante propriété avec une maison principale spacieuse, un gîte et une piscine chauffée

Cette propriété pleine de charme pourrait bien être un véritable coup de cœur. Elle offre de beaux volumes, beaucoup de caractère et l'avantage supplémentaire d'un gîte indépendant, idéal pour accueillir famille et amis ou générer des revenus locatifs.

L'accès à la propriété se fait par un double portail ouvrant sur une vaste aire de stationnement pouvant accueillir jusqu'à cinq voitures. De là, vous pouvez soit emprunter un portail menant à la cour du gîte, soit suivre un joli jardin qui conduit à la maison principale.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1574 EUR

Taxe habitation: EUR

La maison principale comprend trois chambres, dont une généreuse suite parentale avec salle d'eau privative avec WC et dressing indépendant. Le cœur de la maison est constitué d'une superbe pièce de vie de 77 m², ouverte sur la cuisine, la salle à manger et le salon. Un poêle à bois y crée une atmosphère chaleureuse et accueillante. À côté de l'espace de vie se trouve un bureau qui pourrait également servir de chambre si nécessaire. À côté de ce bureau/chambre se trouve une petite pièce équipée de toilettes, qui pourrait très facilement être aménagée en salle d'eau.

NOTES

La maison bénéficie également de deux belles terrasses. De grandes portes-fenêtres s'ouvrent à l'ouest sur une magnifique terrasse couverte, idéale pour admirer les superbes couchers de soleil et profiter du chant des oiseaux en soirée. À l'est, de grandes baies vitrées offrent un cadre parfait pour savourer le soleil du...