

Au cœur de la ville, à pied de tout, cette maison de ville prête à vivre vous attend!



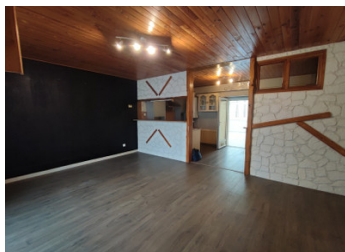
INFORMATION

Ville:	Gond-Pontouvre
Département:	Charente
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	81 m2
Terrain:	123 m2

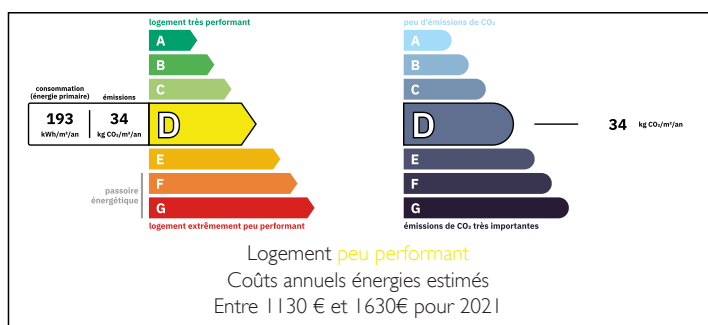
RÉSUMÉ

Maison de ville comprenant une cuisine ouverte sur le salon, une salle à manger, une salle d'eau, un WC, un débarras au rez-de-chaussée, deux chambres à l'étage.

Une cour, un garage et deux petites dépendances.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Idéale pour des primo accédants, cette maison en bon état vous offre une vie pratique et sans contraintes.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un espace de vie convivial avec une cuisine ouverte sur le salon, prolongé par une salle à manger. Un débarras, une salle d'eau et un wc complètent ce niveau.

A l'étage, deux chambres.

A l'extérieur, pas de vis-à-vis avec la cour privative, un puits, une terrasse couverte, un garage et deux dépendances pour le matériel, un atelier ou du stockage.

Menuiseries PVC double vitrage, volets roulants solaires, fibre, pompe à chaleur réversible, gaz de ville, petite consommation énergétique.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1190 EUR

Taxe habitation: EUR

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES