

Belle maison de campagne située entre Barenton et St Georges de Rouelley

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Saint-Georges-de-Rouelley
Département:	Manche
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	114 m2
Terrain:	456 m2

RÉSUMÉ

Une maison d'habitation construite en pierres et en torchis et couverte en ardoises comprenant:

Au rez-de-chaussée: Entrée, séjour avec cheminée, cuisine ouverte, WC.

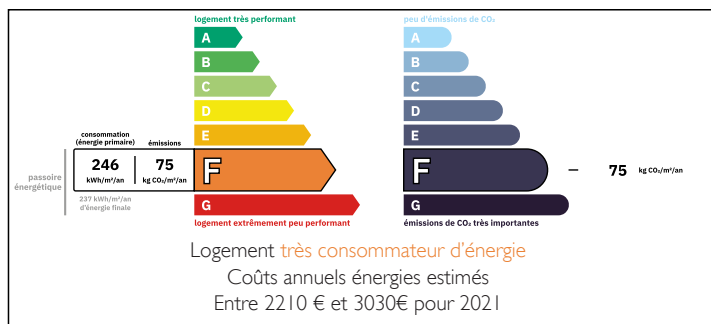
À l'étage: palier, chambre avec dressing et placard, salle de bains avec WC baignoire et douche.

Au deuxième étage: chambre avec placard, salle d'eau avec WC.

Dépendance: garage/bâtiment accolé à la maison.
Jardin



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1002 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Maison de caractère située au calme, en bout d'impasse

Située au bout d'une impasse, cette maison de caractère se trouve à l'écart du passage.

Au rez-de-chaussée

L'entrée conduit à une spacieuse pièce de vie comprenant un salon avec cheminée et un espace cuisine. Le sol carrelé avec des tomettes, les poutres apparentes et les éléments anciens contribuent au caractère de cette pièce. Un espace de rangement sous l'escalier ainsi qu'un WC indépendant complètent ce niveau.

Au premier étage

Ce niveau comprend une chambre principale de belle dimension, un dressing, un placard de rangement supplémentaire et une salle de bains équipée d'une baignoire séparée et d'une grande douche. Le sol est en chêne massif. La salle de bains est carrelée.

Des éléments anciens sont également présents à cet étage.

Au deuxième étage

Sous les combles se trouve une seconde chambre double de belle dimension, avec un espace de rangement accessible à pied, ainsi qu'une salle d'eau carrelée avec douche. Des vues dégagées sur les champs et la campagne sont visibles depuis ce niveau.

La maison est équipée d'un système de chauffage central au fioul.

À l'extérieur

Le jardin est petit et comporte quelques plantations