LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

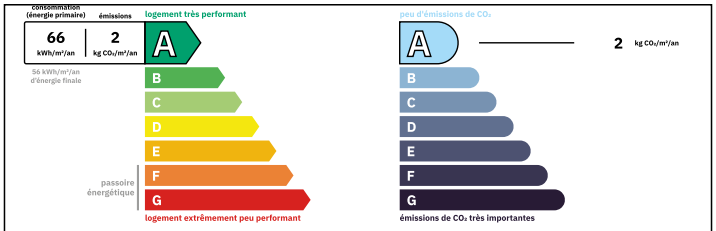
Ref: A48272MCW22 Prix: 224 700 EUR

Honoraires: 7 % TTC inclus charge acquéreur (210 000 EUR hors honoraires)

Maison de plain-pied de deux chambres, réalisée en autoconstruction, située dans un lotissement calme.

EXCLUSIF

DPE



Logement très performant
Coûts annuels énergies estimés
Entre 630 € et 910€ pour 2021

INFORMATION

Ville:	Plussulien
Département:	Côtes-d'Armor
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	140 m2
Terrain:	946 m2

RÉSUMÉ

Construite en 2020 par son propriétaire, cette maison de plain-pied de deux chambres, parfaitement entretenue, offre de beaux volumes dans un cadre paisible, avec une vue dégagée sur la vallée environnante. Implantée sur un terrain de 946 m² et proposant environ 140 m² habitables, elle ne nécessite aucuns travaux et est prête à vous accueillir.

Située dans un petit lotissement de maisons individuelles, elle bénéficie d'un environnement résidentiel calme, à quelques minutes à pied des commodités locales. Conçue pour allier confort et fonctionnalité, elle affiche d'excellentes performances énergétiques, classées A/A, et dispose d'un chauffage au sol dans l'ensemble de la maison.

La porte d'entrée s'ouvre sur une vaste pièce de vie réunissant un salon, un espace salle à manger et une cuisine aménagée et équipée, installée par un

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

DESCRIPTION

La porte d'entrée s'ouvre sur une généreuse pièce de vie comprenant un salon et un espace salle à manger. Sur la droite se trouvent une cuisine moderne installée par un professionnel, un WC indépendant, une buanderie et un garage.

À gauche de la pièce de vie, l'espace nuit comprend deux chambres, dont une avec salle d'eau privative. Entièrement de plain-pied, cet agencement offre un cadre de vie pratique et confortable.

À l'extérieur, la propriété dispose de nombreuses possibilités de stationnement et d'une belle terrasse, idéale pour les repas en plein air ou les moments de détente.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr