

Maison de ville sur cour familiale



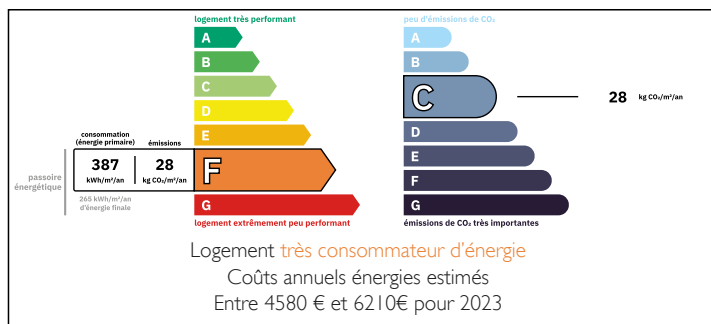
INFORMATION

Ville:	Nersac
Département:	Charente
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	135 m2
Terrain:	25 m2

RÉSUMÉ

Maison de ville avec cour, garage et quatre grandes chambres**

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

****Maison de ville avec cour, garage et quatre grandes chambres****

Cette maison de ville sur deux niveaux offre de beaux volumes et un potentiel à révéler par des travaux de rénovation.

Au rez-de-chaussée, elle comprend une cuisine donnant sur la cour, une pièce de vie lumineuse avec cheminée équipée d'un insert et baie vitrée, ainsi qu'une pièce supplémentaire avec salle d'eau attenante. Un WC et un garage complètent ce niveau.

À l'étage, vous trouverez quatre grandes chambres, une salle d'eau et un WC. Les combles aménageables offrent des possibilités d'espace supplémentaire.

Des travaux sont à prévoir : isolation, décoration et chauffage à revoir, ainsi qu'une partie de l'installation électrique à refaire.

Une belle opportunité pour créer une maison familiale à votre goût, avec un extérieur et un garage.

La maison est en cours de déménagement, encombrée mais visitable.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1155 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES