

Jolie maison de plain pied avec piscine et panneaux photovoltaïques située à 15 min d'Angoulême

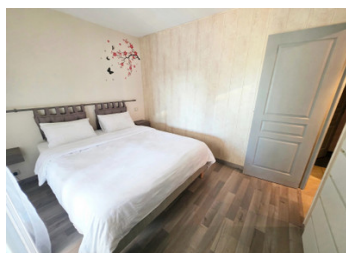
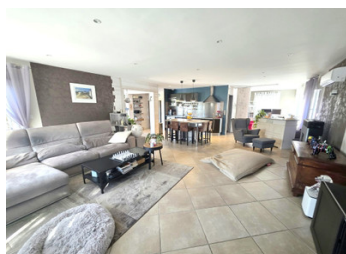


INFORMATION

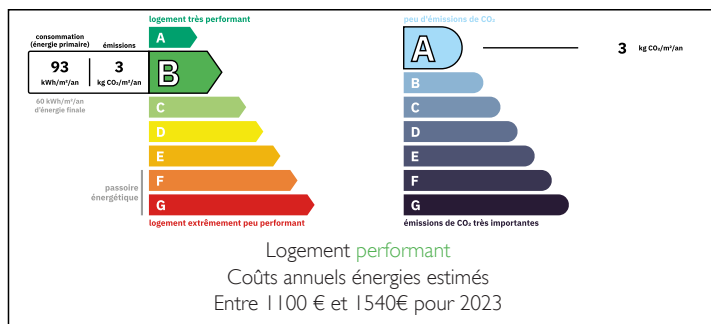
Ville:	Torsac
Département:	Charente
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	125 m2
Terrain:	1012 m2

RÉSUMÉ

Charmante maison de plain pied d'environ 125m2 avec véranda, piscine hors sol et jolie jardin arboré située au calme avec une vue sur le village de Torsac.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 990 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Dans un cadre calme et agréable, découvrez cette maison d'environ 125m2 rénovée, construite en 1984.

Pièces de vie :

La maison s'ouvre sur une grande pièce de vie d'environ 51m2 avec une jolie cuisine, prolongée par une véranda d'environ 21m2 donnant sur une terrasse.

Espace nuit :

2 chambres actuellement 12m2, 10.5m2 et un bureau ouvert sur le séjour de 9.5m2 pouvant être fermé en 3ème chambre. Un wc, une salle d'eau de 5m2 et un cellier d'environ 7m2.

Extérieur :

Joli jardin entièrement clos et arboré avec une piscine hors-sol, un cabanon

Informations complémentaires :

- Climatisation réversible et poêle à granulés
- panneaux photovoltaïques installés en 2025 (autoconsommation)
- Double vitrage
- Tout à l'égout
- Fibre.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>