

Propriété de 4 chambres située dans le centre de Saint-Mathieu, commerces et commodités accessibles à pied.

EXCLUSIF



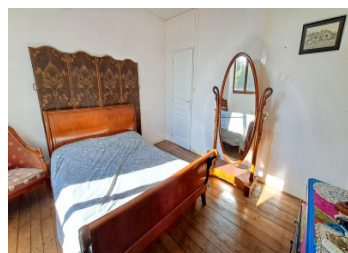
INFORMATION

Ville:	Saint-Mathieu
Département:	Haute-Vienne
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	119 m2
Terrain:	400 m2

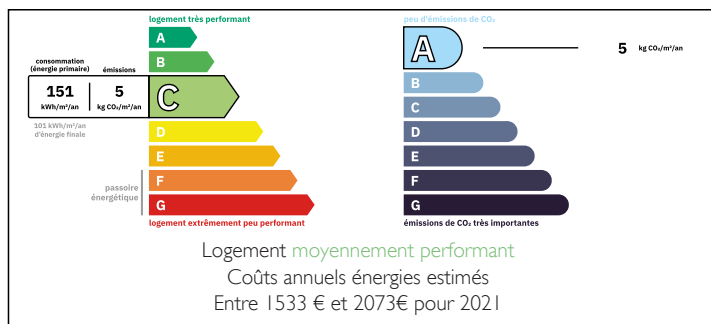
RÉSUMÉ

Propriété spacieuse de 4 chambres au cœur de Saint-Mathieu

Idéalement située au centre de Saint-Mathieu, cette vaste propriété comprend quatre chambres, deux salles de bains, un garage, deux granges et une cave. Elle est équipée de double vitrage ainsi que d'un système de chauffage et de climatisation air-air, garantissant un confort optimal tout au long de l'année. Grâce à ses beaux volumes, ses dépendances polyvalentes et son emplacement central, cette propriété offre un excellent potentiel, que ce soit pour une résidence familiale ou pour tout autre type de projet.

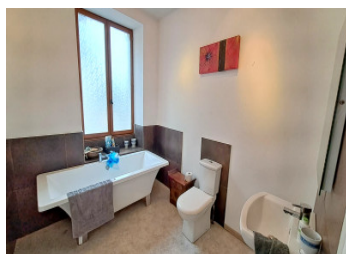


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Maison spacieuse de 4 chambres avec deux granges, garage et jardin à Saint-Mathieu

Située au centre de Saint-Mathieu, cette propriété spacieuse offre environ 119 m² habitables, comprenant quatre chambres, deux salles de bains, un garage, deux granges et un jardin de 526 m². Alliant charme, espaces de vie fonctionnels et excellentes capacités de rangement, la propriété bénéficie d'un emplacement idéal, à proximité immédiate des commodités du village.

Rez-de-chaussée

Le rez-de-chaussée comprend une entrée accueillante d'environ 15 m².

Le salon (23 m²) est doté d'un beau parquet et d'un système de chauffage et climatisation réversible (air-air), garantissant un confort optimal tout au long de l'année.

La salle à manger (18 m²), également équipée d'un parquet, constitue un espace dédié aux repas en famille ou à la réception d'invités.

La cuisine (14 m²), au sol carrelé, est située au-dessus d'une grande cave offrant un espace de rangement supplémentaire très pratique.

Étage

L'étage dispose de quatre chambres et d'une salle de bains familiale.

Chambre 1 (8 m²) : Parquet au sol.

Chambre 2 (8 m²) : Parquet au sol.

Chambre 3 (15 m²) : Une chambre spacieuse disposant d'un espace attenant d'environ 3 m² équipé d'un WC et d'un lavabo.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1222 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES