

Charmante maison de plain-pied avec piscine chauffée, grange et annexe indépendante



INFORMATION

Ville:	Passirac
Département:	Charente
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	150 m2
Terrain:	4870 m2

RÉSUMÉ

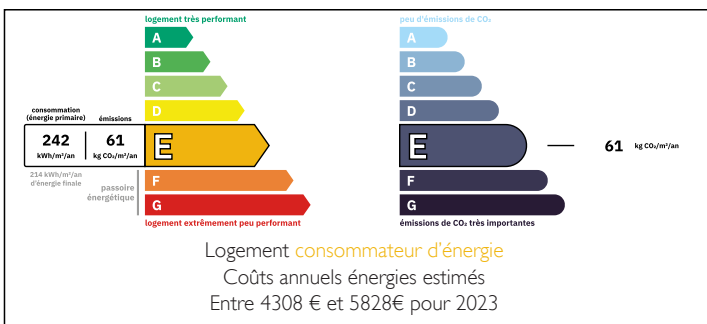
Située en Charente, cette agréable maison de plain-pied offre un cadre de vie confortable, avec un jardin soigné, une piscine chauffée et plusieurs dépendances.

La maison comprend une cuisine, un salon cosy, une chambre et un couloir avec rangements intégrés. Elle dispose également d'un WC indépendant, d'une salle d'eau avec espace buanderie et d'une grande salle de bains avec WC.

À l'extérieur, le jardin invite à la détente et la piscine chauffée permet de profiter des baignades du printemps à l'automne.

La grange offre un espace polyvalent pouvant servir de garage, d'atelier ou de rangement. Une annexe indépendante comprenant deux pièces et une salle de bains permet d'accueillir famille et amis, d'aménager un bureau ou d'étudier un éventuel

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette agréable maison de plain-pied offre un cadre de vie confortable, avec un jardin soigné et plusieurs dépendances dans la charmante région de la Charente.

La maison comprend une cuisine, un salon cosy et une chambre, ainsi qu'un couloir avec rangements intégrés. Elle dispose également d'un WC indépendant, d'une salle d'eau avec espace buanderie et d'une grande salle de bains avec WC. À l'extérieur, le jardin bien entretenu accueille une piscine chauffée, idéale pour profiter des baignades du printemps à l'automne.

La grange offre un espace supplémentaire pouvant servir de garage, d'atelier ou de rangement, avec d'autres possibilités d'aménagement sous réserve des autorisations nécessaires.

Une annexe indépendante comprenant deux pièces et une salle de bains complète l'ensemble. Elle peut accueillir famille et amis, servir de bureau ou éventuellement être aménagée en gîte, sous réserve des autorisations requises.

Une propriété qui réunit maison de plain-pied, piscine et espaces annexes, avec de nombreuses possibilités d'utilisation.

Contactez-nous pour organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1119 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES