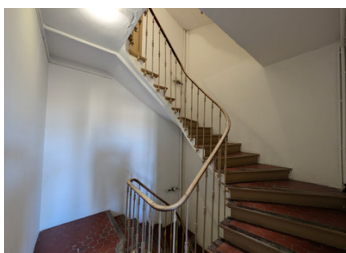
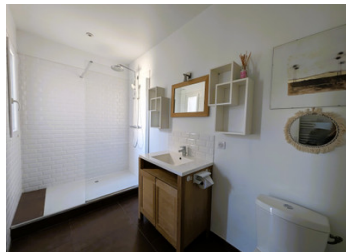


NOUVEAU – Avignon intra-muros, proche place Crillon – Agréable T2 lumineux de 54 m entièrement rénové



INFORMATION

Ville:	Avignon
Département:	Vaucluse
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	54 m ²
Terrain:	0 m ²



RÉSUMÉ

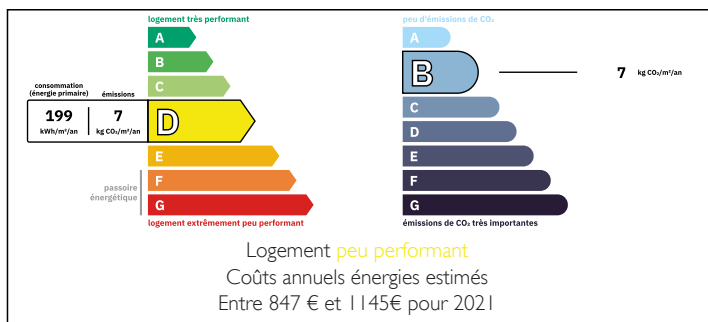
Cet appartement T2 de 54 m² situé au troisième étage, sans ascenseur d'une petite copropriété bénéficie d'un emplacement privilégié rue du Limas, quartier très agréable à proximité de la place Crillon, l'un des secteurs les plus recherchés du centre historique d'Avignon.

Entièrement rénové, il offre un cadre de vie confortable, au calme, avec une belle luminosité et une vue dégagée.

Traversant, il se compose d'une agréable pièce de vie exposée ouest, avec un salon-séjour et une cuisine ouverte équipée.

Un dégagement mène à une belle chambre exposée est avec un espace dressing et une salle d'eau avec douche et WC.

DPE



Les commerces, restaurants, théâtres, cinémas,

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Petite copropriété de 7 lots – Charges annuelles : 884 €

Taxe foncière : 800 €

À noter : l'appartement est vide. Certaines photos ont été aménagées virtuellement à l'aide de l'intelligence artificielle afin de vous permettre de mieux vous projeter.

Copropriété de 7 lots
Charges annuelles prévisionnelles : 884€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES