

Villa de plain-pied avec 3 chambres, vue panoramique, piscine et grand jardin, à 6 km d'Uzès.



INFORMATION

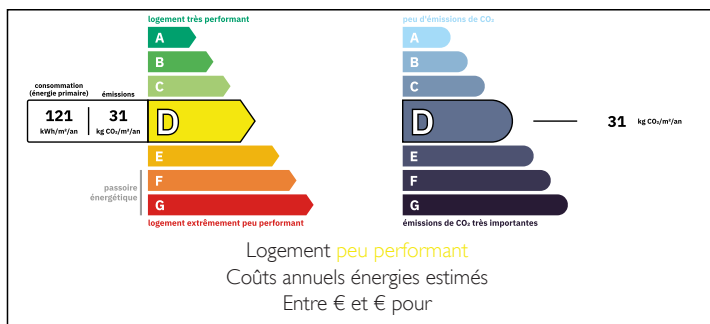
Ville:	Saint-Maximin
Département:	Gard
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	125 m2
Terrain:	2000 m2



RÉSUMÉ

Située dans un environnement privilégié et paisible, à proximité des commerces et commodités d'Uzès, cette lumineuse villa de plain-pied, exposée plein sud, offre 125 m² habitables et une magnifique vue dégagée sur la campagne environnante. Elle comprend un spacieux salon-séjour ouvrant sur une grande terrasse, 3 chambres, une salle de bains, un garage et une arrière-cuisine. À l'extérieur, le terrain de 2 000 m² accueille une piscine de 8 x 4 m, une terrasse couverte et une cuisine d'été, offrant un cadre idéal pour profiter de la vie en plein air. Le village dispose de nombreux services et équipements, dont deux restaurants, une école, un bureau de poste et des courts de tennis. Il est également entouré de magnifiques sentiers de randonnée et de pistes cyclables. Le Pont du Gard, inscrit au patrimoine mondial de l'UNESCO, se trouve...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1580 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Cette villa lumineuse et accueillante de plain-pied (construit en 1999) offre 125 m² habitables dans un environnement paisible, tout en restant proche des commerces et commodités d'Uzès. Exposée plein sud, elle bénéficie d'une belle luminosité naturelle et d'une vue panoramique sur les paysages environnants.

Le spacieux salon-séjour constitue le cœur de la maison et communique directement avec la cuisine. Ces deux espaces de vie s'ouvrent sur une grande terrasse, permettant de profiter pleinement de la vue et de la vie entre intérieur et extérieur.

L'espace nuit comprend 3 chambres confortables et une salle de bains équipée d'une douche et d'une baignoire. Un WC indépendant avec lave-mains, une arrière-cuisine et un accès direct au garage complètent cet agencement fonctionnel.

À l'extérieur, le terrain de 2 000 m², sans aucun vis-à-vis, offre un cadre idéal pour se détendre. Le jardin accueille une piscine de 8 x 4 m ainsi qu'une grande terrasse, dont une partie couverte permet de prendre ses repas à l'ombre. Une cuisine d'été constitue un espace convivial pour recevoir famille et amis.

La propriété dispose également d'un vide sanitaire sous la maison, astucieusement aménagé en espace de rangement et en cave. La climatisation réversible dans la pièce de vie apporte un confort supplémentaire, et la maison est raccordée au tout-à-l'égout.

Alliant vie de plain-pied, vue panoramique, généreux espaces extérieurs et proximité d'Uzès, cette propriété séduira ceux qui recherchent un cadre de vie provençal paisible, à quelques minutes des commerces et du charme de la cité ducale.

Les informations sur...