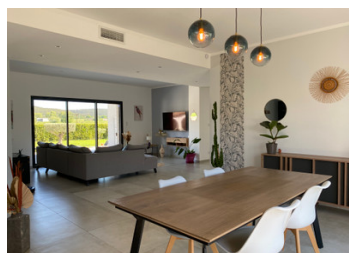


Villa contemporaine de plain-pied avec piscine, près d'Uzès



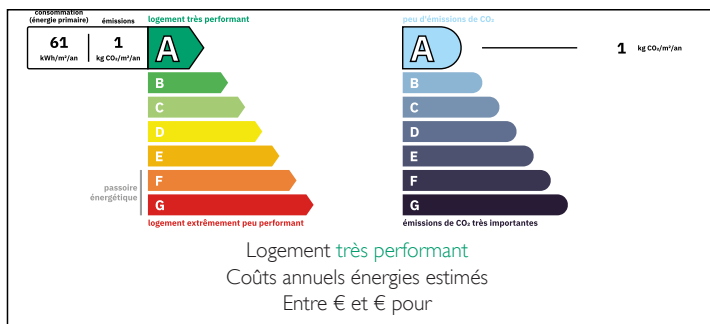
INFORMATION

Ville:	Uzès
Département:	Gard
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	176 m ²
Terrain:	1684 m ²

RÉSUMÉ

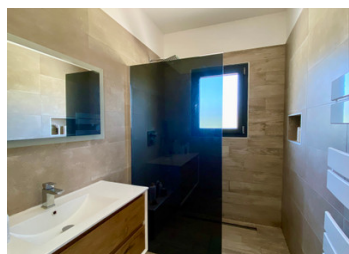
À quelques minutes d'Uzès, cette superbe villa contemporaine de plain-pied offre environ 175 m² habitables dans un environnement calme et préservé, avec une vue dégagée sur les collines et la campagne environnante. Implantée sur un terrain clos et joliment arboré d'environ 1 600 m², elle dispose d'une piscine de 10 x 5 m, d'un pool-house entièrement équipé, d'un terrain de pétanque, d'un atelier et d'un garage. La vaste pièce de vie, baignée de lumière, s'ouvre sur une grande terrasse. L'espace nuit comprend quatre chambres, dont une suite parentale avec salle d'eau et dressing, ainsi qu'un salon TV de 14 m² avec mezzanine pouvant faire office de cinquième chambre. Climatisation réversible gainable, panneaux solaires, volets roulants électriques et arrosage automatique complètent les prestations de cette maison parfaitement entretenue.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1700 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

- Un cadre de vie privilégié près d'Uzès : Située à quelques minutes de la cité historique d'Uzès, cette villa contemporaine de plain-pied bénéficie d'un environnement paisible et préservé, avec une vue dégagée sur les collines et la campagne. Parfaitement entretenue, elle séduit par ses volumes généreux, sa luminosité et son agencement pensé pour le confort au quotidien.

- Une pièce de vie lumineuse et généreuse : Une vaste entrée mène à une grande pièce de vie traversante, baignée de lumière naturelle. Ouverte directement sur la grande terrasse, elle permet de profiter pleinement de la vue et constitue un espace idéal pour se détendre ou recevoir. La cuisine, fonctionnelle et lumineuse grâce à ses nombreuses ouvertures, bénéficie également d'un accès vers l'extérieur. Une buanderie et un cellier, situés à proximité de l'entrée, offrent des espaces de rangement et de travail particulièrement pratiques.

- Un espace nuit bien organisé : La maison est agencée en deux ailes distinctes. La première comprend trois chambres et une belle salle de bains avec douche. La seconde accueille une suite parentale composée d'une chambre, d'une salle d'eau privative et d'un dressing. Un salon TV indépendant de 14 m² avec mezzanine complète l'ensemble et peut être aménagé en cinquième chambre selon les besoins.

- De beaux extérieurs pour profiter du climat méditerranéen : Le jardin clos d'environ 1 600 m² est joliment arboré et offre un cadre agréable pour profiter des beaux jours. La piscine de 10 x 5 m est accompagnée d'un pool-house parfaitement équipé, comprenant...