

Paris IV – Île Saint-Louis – Rue des Deux-Ponts – Deux-pièces XVII revisité par architecte, vendu meublé

EXCLUSIF



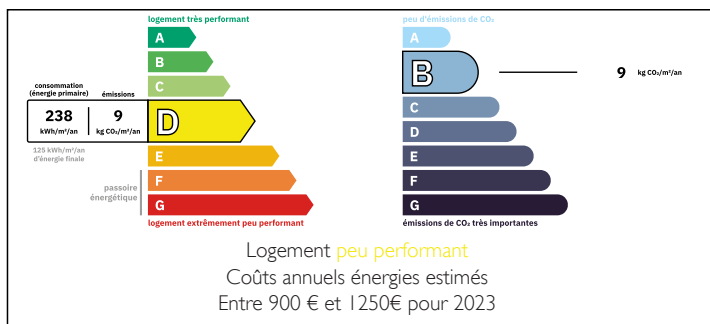
INFORMATION

Ville:	Paris
Département:	Paris
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	40 m ²
Terrain:	0 m ²

RÉSUMÉ

Sur l'Île Saint-Louis, à 50 mètres des quais de Seine, cet appartement traversant occupe le 3^e étage d'un immeuble du XVIII^e siècle. Rénové par architecte, il conjugue charme de l'ancien et aménagements contemporains : séjour avec cuisine équipée, chambre au calme avec dressing et espace bureau, salle d'eau avec WC. Vendu meublé, il bénéficie d'un emplacement privilégié à proximité des commerces, des transports et des sites emblématiques de Paris. La rénovation des parties communes a été votée et est déjà payée.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

DESCRIPTION

Au cœur de l'Île Saint-Louis, à proximité immédiate des quais de Seine, cet appartement rénové par architecte conjugue le charme de l'ancien et le confort d'aménagements contemporains. Situé au 3^e étage d'un immeuble du XVIII^e siècle restauré, il offre une organisation intérieure fonctionnelle et une atmosphère soignée. Traversant et lumineux, il est vendu meublé et peut convenir aussi bien à une résidence principale qu'à un pied-à-terre parisien ou à un projet d'investissement, sous réserve de la réglementation applicable.

Surfaces

Entrée : 2,13 m²

Séjour avec cuisine : 22,35 m²

Chambre : 10,34 m²

Salle d'eau avec WC : 3,90 m²

Surface privative totale : 38,72 m² Carrez

Surface totale au sol : 39,52 m²

Charges : 135 € par mois

Taxe foncière : 960 €

La rénovation des parties communes de l'immeuble a été votée et est déjà payée. Cette information constitue un élément à prendre en compte dans le suivi de la copropriété ; les détails de la décision et des travaux pourront être précisés à partir des documents de copropriété.

L'entrée dispose de rangements et dessert les pièces de vie. Le séjour accueille une cuisine ouverte entièrement équipée, dans un espace optimisé pour le quotidien. La chambre, orientée sur cour, bénéficie d'un environnement calme et comprend un dressing sur mesure ainsi qu'un espace bureau intégré. Une salle d'eau avec toilettes complète l'agencement. Les matériaux choisis, le travail sur les volumes et les aménagements intégrés donnent à l'ensemble une présentation élégante et fonctionnelle.

Le quartier et le cadre de vie :

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 960 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES