LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A49006JD83

Prix: 520 000 EUR
honoraires charge vendeur

Belle Villa de Plain -Pied avec piscine et Jardin















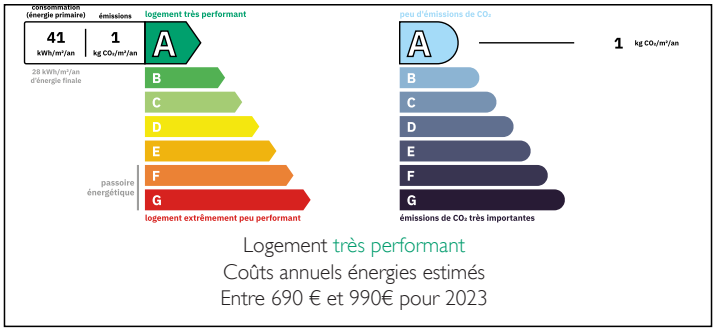
INFORMATION

Ville:	Carcès
Département:	Var
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	163 m2
Terrain:	1123 m2

RÉSUMÉ

Belle villa contemporaine de plain-pied construite en 2015, offrant quatre grandes chambres doubles dont deux suites parentales, un vaste séjour lumineux et deux cuisines équipées. Implantée dans un agréable jardin méditerranéen arboré et facile d'entretien, avec plusieurs terrasses, une pergola couverte de jasmin et une piscine de 7 x 3.5m. Garage, nombreux stationnements, portail électrique, panneaux photovoltaïques, tout-à-l'égout et accès gratuit à l'eau d'un canal pour l'arrosage. Terrain entièrement clôturé. Idéale en résidence principale ou secondaire, cette propriété offre également un beau potentiel de chambres d'hôtes, activité déjà exploitée avec succès par les propriétaires actuels. À pied du village et à seulement 6 km de Cotignac.

DPE



Logement très performant
Coûts annuels énergies estimés
Entre 690 € et 990€ pour 2023

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A49006JD83 Prix: 520 000 EUR

honoraires charge vendeur







TAXES LOCALES

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Belle villa contemporaine de plain-pied avec piscine, jardin paysager et potentiel de chambres d'hôtes – Proche de Cotignac

Située dans un environnement agréable, à quelques minutes à pied d'un village provençal et à seulement 6 km du très recherché village de Cotignac, cette belle villa construite en 2015 offre des volumes généreux, une luminosité exceptionnelle et un cadre de vie privilégié.

Conçue avec soin, cette propriété de plain-pied allie confort moderne, fonctionnalité et douceur de vivre provençale. Elle conviendra parfaitement comme résidence principale, maison de vacances ou pour un projet d'accueil touristique.

Une maison lumineuse aux beaux volumes

Dès l'entrée, vous serez séduit par les espaces généreux et la luminosité de cette villa.

Le vaste séjour comprend un agréable salon et un espace salle à manger, bénéficiant d'une superbe fenêtre panoramique avec vue sur le jardin. De grandes baies vitrées coulissantes prolongent naturellement l'espace de vie vers la terrasse et la piscine, créant une belle continuité entre intérieur et extérieur.

Le double vitrage et plusieurs baies à galandage, qui disparaissent entièrement dans les murs, apportent confort et modernité.

La cuisine principale, entièrement équipée, est à la fois moderne, lumineuse et fonctionnelle. Elle dispose de nombreux rangements et d'un accès direct à la terrasse et à l'espace piscine.

Une Grande cellier offre un espace de rangement et de préparation supplémentaire, avec un accès direct à une jolie pergola et à une terrasse plus...

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr