

Château du XVIIe en Normandie, 650 m² rénovés avec dépendances et parc paysager à 2h de Paris



INFORMATION

Ville:	ST ANTONIN DE SOMMAIRE
Département:	Eure
Ch:	16
SdB:	9
Surface:	650 m ²
Terrain:	56674 m ²

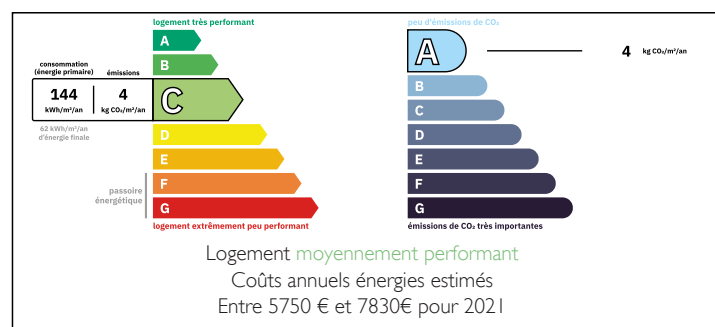


RÉSUMÉ

Château d'Exception en Normandie – À 2h de Paris :

Magnifique château normand du 17ème siècle (limite Orne/Eure), avec partie privative et partie locative (gites). Activité terminée depuis 3-4ans. Les parties locatives dans le château et les annexes sont très bien réaménagées et aux normes. La partie privative au RDC du château reste à être rénovée et réhabilitée. Surface habitable (900m²) et terrain de 6ha.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Château d'Exception en Normandie – À 2h de Paris

Rare opportunité : situé à seulement 130 km de Paris, aux portes de la Normandie, ce château d'exception du XVIIe siècle, entouré d'un parc paysager de près de 6 hectares, incarne l'élégance et le raffinement à la française.

Un cadre privilégié

Au cœur du Pays d'Ouche, entre l'Eure et l'Orne, la propriété bénéficie d'un environnement verdoyant et préservé. Une majestueuse allée bordée d'arbres conduit au château et à ses dépendances, offrant dès l'arrivée une atmosphère unique et prestigieuse.

Le château

Édifié en 1630 puis remanié au XIXe siècle, l'édifice développe environ 650 m² habitables répartis sur trois niveaux. Il offre 27 pièces, dont de nombreux salons de réception ornés de cheminées d'époque, parquets anciens, moulures et tomettes historiques. Le premier et le second étage accueillent plusieurs suites et chambres avec salles de bains privées, permettant une capacité d'hébergement importante.

Les dépendances

- Un vaste bâtiment rénové d'environ 500 m², parfaitement adapté à l'accueil d'évènements : mariages, séminaires ou conférences. Il comprend notamment une salle de réception avec plafond cathédrale, une salle de séminaire équipée, un espace traiteur professionnel ainsi que plusieurs chambres et dortoirs.
- Anciennes écuries avec garage double et locaux techniques.
- Divers bâtiments annexes complètent l'ensemble.

Un domaine d'agrément

Le parc paysager à l'anglaise est ponctué d'arbres centenaires (séquoias, cèdres, ginkgo bilobas...), d'un verger, d'une mare et de vastes pelouses permettant toutes sortes d'usages (hélicoptère, feux d'artifice, activités de loisirs).

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **3979 EUR**

Taxe habitation: **EUR**

NOTES