

Maison de maître à rénover aux Trois Moutiers. Grand jardin.

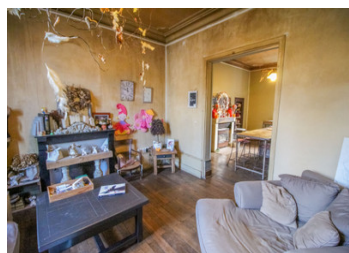
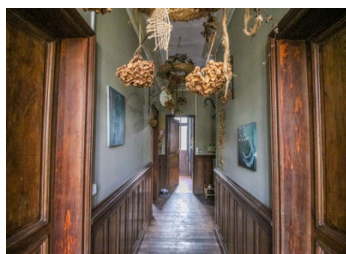


INFORMATION

Ville:	LES TROIS MOUTIERS
Département:	Vienne
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	170 m2
Terrain:	1742 m2

RÉSUMÉ

Avec de fabuleux éléments d'origine, franchir les portes de cette maison est comme un retour dans le temps avec des planchers en bois, des lambris, des corniches et autres éléments d'époque. Elle a besoin d'une rénovation et d'une mise à jour pour lui redonner son élégance d'antan.



DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Au rez-de-chaussée :

Hall d'entrée (19.5m²)

Bureau (17m²)

Salon (18.5m²)

Salle à manger (17m²)

Cuisine (12m²)

À l'étage :

Palier et couloir (11m²)

WC (2m²)

Chambre (7m²)

Chambre (19m²)

Chambre (18m²)

Chambre (18m²)

Une autre pièce (3.5m²)

Salle de bains (1.5m²)

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 950 EUR

Taxe habitation: EUR

Au deuxième étage (à peu près 85m²) : Palier, deux pièces et grenier

Au sous-sol (à peu près 85m²) : Dégagement, chaufferie, trois caves

Serre attenante à la maison

Au levant de la cour, un autre bâtiment comprenant deux débarras avec grenier au dessus

NOTES

À l'extérieur, à gauche, se trouve une ancienne serre attachée au côté de la maison. À gauche de la maison se trouve un bâtiment séparé, autrefois un cabinet médical, avec deux pièces et un grenier au-dessus. Derrière la maison, il y a un autre bâtiment avec plusieurs pièces, un garage et un grenier au-dessus.

Dans le jardin qui entoure la maison, on trouve une réserve de bois, un ancien poulailler et une chenil.

Cour, puits et jardin attenant

Les informations sur les risques auxquels ce bien est