LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: T130197SPE16 Prix: 124 900 EUR

Honoraires: 9 % TTC inclus charge acquéreur (115 000 EUR hors honoraires)

Longère Charentaise en pierre pouvant être réaménager pour crée une superbe maison familiale.

EXCLUSIF















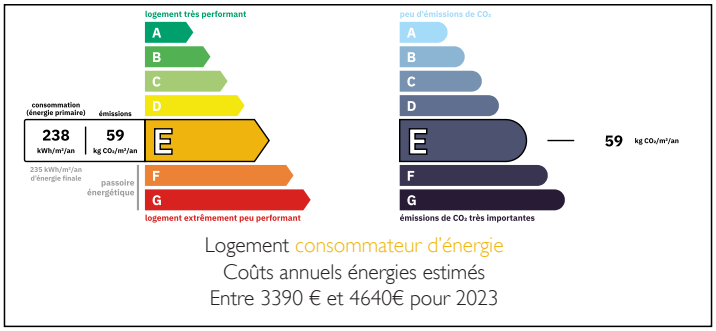
INFORMATION

Ville:	LE BOUCHAGE
Département:	Charente
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	135 m2
Terrain:	5677 m2

RÉSUMÉ

Cette jolie maison de campagne dispose d'un grand potentielle ! Comprenant trois chambres, une fosse septique aux normes et un jardin de plus de 5000 m², elle est idéale pour une vie calme dans un petit hameau.

DPE



Logement consommateur d'énergie
Coûts annuels énergies estimés
Entre 3390 € et 4640€ pour 2023

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: T130197SPE16 Prix: 124 900 EUR

Honoraires: 9 % TTC inclus charge acquéreur (115 000 EUR hors honoraires)







TAXES LOCALES

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

DESCRIPTION

REZ-DE-CHAUSSE

Une cuisine de 15 m²
Une salle à manger de 22 m² avec poêle à bois dans une magnifique cheminé
Un salon de 23,5 m² avec accès à une véranda et 12 m²
Une salle de bain de 9,5 m² avec douche, baignoire et vasque
W.C

PREMIER ETAGE

Une première chambre de 21 m² avec parquet
Une pièce sous le toit de 5 m² pouvant servir de bureau ou dressing par exemple
Deux chambre en enfilade de 20 m² puis 14,5 m² avec placards
W.C

EXTERIEUR

Un garage de 34 m² et deux pièces attenante de 9,5 et 18 m²
Un basin pouvant être fini pour crée une piscine creusée

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr